

217_41_613 Details_BKP221 Fenster						
ID Nr.	Layoutname	Index	Gewerk	Datum	Masstab	Grösse
20Z13	KALB, ZG Zwischendecke Fenster		211, 212, 221, 226, ...	260911	1:5	42.00 / 29.70
20Z14	KALB, ZG Zwischendecke Fenster LEIB		211, 212, 221, 226, ...	260911	1:5	42.00 / 29.70
20003	KALB, EG BR		211, 221, 226, 281	260911	1:5	42.00 / 29.70
20004	KALB, EG LEIB		211, 221, 226	260911	1:5	42.00 / 29.70
20005	KALB, EG BR		211, 221, 226, 281	260911	1:5	42.00 / 29.70
20006	KALB, EG LEIB		211, 221, 226, 281	260911	1:5	42.00 / 29.70
20007	KALB, EG BR		211, 221, 226	260911	1:5	42.00 / 29.70
20101	KALB, 1.OG, Deckenanschluss, BR_ST		211, 221, 226, 281	260911	1:7	42.00 / 29.70
20103	KALB, 1.OG, Aussenwand Dachgarten		211, 221, 226, 224	260911	1:7	42.00 / 29.70
20105	KALB, 1.OG, Schwelle Dachgarten		211, 221, 281, 224	260911	1:7	42.00 / 29.70
20201	KALB, 2.OG Deckenanschluss, BR_ST_Raff		211, 221, 226, 281	260911	1:7	42.00 / 29.70
20202	KALB, 1.OG, Deckenanschluss, BR_ST_AS		211, 221, 226, 281	260619	1:7	42.00 / 29.70
20301	KALB, 3.OG Traufe, Sturz		211, 221, 224	260911	1:7	42.00 / 29.70
21101	VERW, 1.OG Deckenanschluss, BR_ST		211, 216, 221, 226, ...	260911	1:7	42.00 / 29.70
21102	VERW, 1.OG Putzfassade_Fenster_LEIB		211, 216, 221, 226, ...	260911	1:5	42.00 / 29.70
21103	VERW, 1.OG, Fenster Nordfassade, SW-ST		211, 221, 226	260911	1:7	42.00 / 29.70
21105	VERW, 1.OG Schwelle Dachgarten		211, 221, 281	260911	1:7	42.00 / 29.70
21106	VERW, 1.OG, Terrassentür, LEIB		211, 221.6			42.00 / 29.70
21111	VERW, 1.OG, Terasse/Pavilion		211, 216, 221, 222, ...	260827	1:10	42.00 / 29.70
21203	VERW, 2.OG, Fenster Nordfassade, SW-ST		211, 221, 226	260911	1:7	42.00 / 29.70
21204	VERW, 2.OG, Fenster Nordfassade, LEIB		211, 221, 226, 271	260911	1:5	42.00 / 29.70
21205	VERW, 2.OG Nordfassade Anschluss Bestand		211, 221, 226, 271	260911	1:5	42.00 / 29.70
21301	VERW, 3.OG Deckenanschluss, BR_ST		211, 214, 216, 221, ...	260911	1:7	42.00 / 29.70
21302	VERW Holzfassade_370_Fenster_LEIB		211, 214, 221	260911	1:5	42.00 / 29.70
21303	VERW Holzfassade_420_Fenster_LEIB		211, 214, 221	260911	1:5	42.00 / 29.70
21305	VERW, Aufstockung Gebäudeecke, Lisene		214, 216, 221	260911	1:5	42.00 / 29.70
21307	VERW, 3.OG, Fenster Nordfassade, SW-ST		211, 221, 226, 214	260911	1:7	42.00 / 29.70
21310	VERW AWA_360_Wandelgang_BR_ST Küchenfenster		211, 214, 221	260911	1:7	42.00 / 29.70
21311	VERW AWA_340_Wandelgang_SW_ST Türe		211, 214, 221	260911	1:7	42.00 / 29.70
21401	VERW, 4.OG Deckenanschluss, BR_ST AS		211, 214, 221	260911	1:7	42.00 / 29.70
21402	VERW, 4.OG Deckenanschluss, BR_ST Raff		211, 214, 221	260911	1:7	42.00 / 29.70
21501	VERW, 4.OG Traufe, Sturz		211, 214, 221, 222	260911	1:7	42.00 / 29.70
22006	NORT, EG, Cafetür, LEIB		211, 221.6			42.00 / 29.70
22007	NORT, EG, Cafetür, BR_ST		211, 221.6			42.00 / 29.70
22201	NORT, 2.OG, Deckenanschluss, BR Vertikalschiebe Fenster		211, 221, 226, 281	260911	1:7	42.00 / 29.70
22202	NORT, 2.OG, Deckenanschluss, ST Vertikalschiebe Fenster		211, 221, 281	260619	1:7	42.00 / 29.70
22203	NORT, 2.OG, Leibung Vertikalschienbe Fenster		211, 221, 281	260911	1:7, 1:20	42.00 / 29.70
22301	NORT, 3.OG, Deckenanschluss BR, ST		211, 214, 216, 221, ...	260911	1:7	42.00 / 29.70
22302	NORT, 3.OG Dachterrasse SW		211, 214, 221, 224	260911	1:5	42.00 / 29.70
22304	NORT, 3.OG Terrassentür, LEIB		214, 221.6	260619		42.00 / 29.70
22307	NORT, 3.OG Brüstung, Übergang Dach zu KALB		211, 214, 221, 224	260827	1:7	42.00 / 29.70
22401	NORT, 3.OG, Traufe, Sturz		211, 214, 221	260911	1:7	42.00 / 29.70
23101	AUSR_Fries Dachgarten		221, 222	260807	1:5	42.00 / 29.70

Legende:

Schnittstellen

Holzelementbau

Spengler

Landschaftsarchitekt

Abdichtungssystem

Flüssigkunststoff

Folien

bituminöse Abdichtung

Bauablauf 1 2 3

Abdichtung
gem. SIA 271: 2007 und den Merkblättern Gebäudehülle Schweiz

Pendenzen

Revisionen

Detailplanwerk	Detailgruppe	Geschoss	Detail N°		Index	Detailgruppen
2-Hülle, 3-Innen	(0-4)	(0-5)	(0-99)			20___ Kalanderbau 21___ Verwaltungabau 22___ Nordtrakt 23___ Ausrüsterei
2	0	3	9	9	-	A
						30___ Treppenhaus 32___ Innenausbau

21

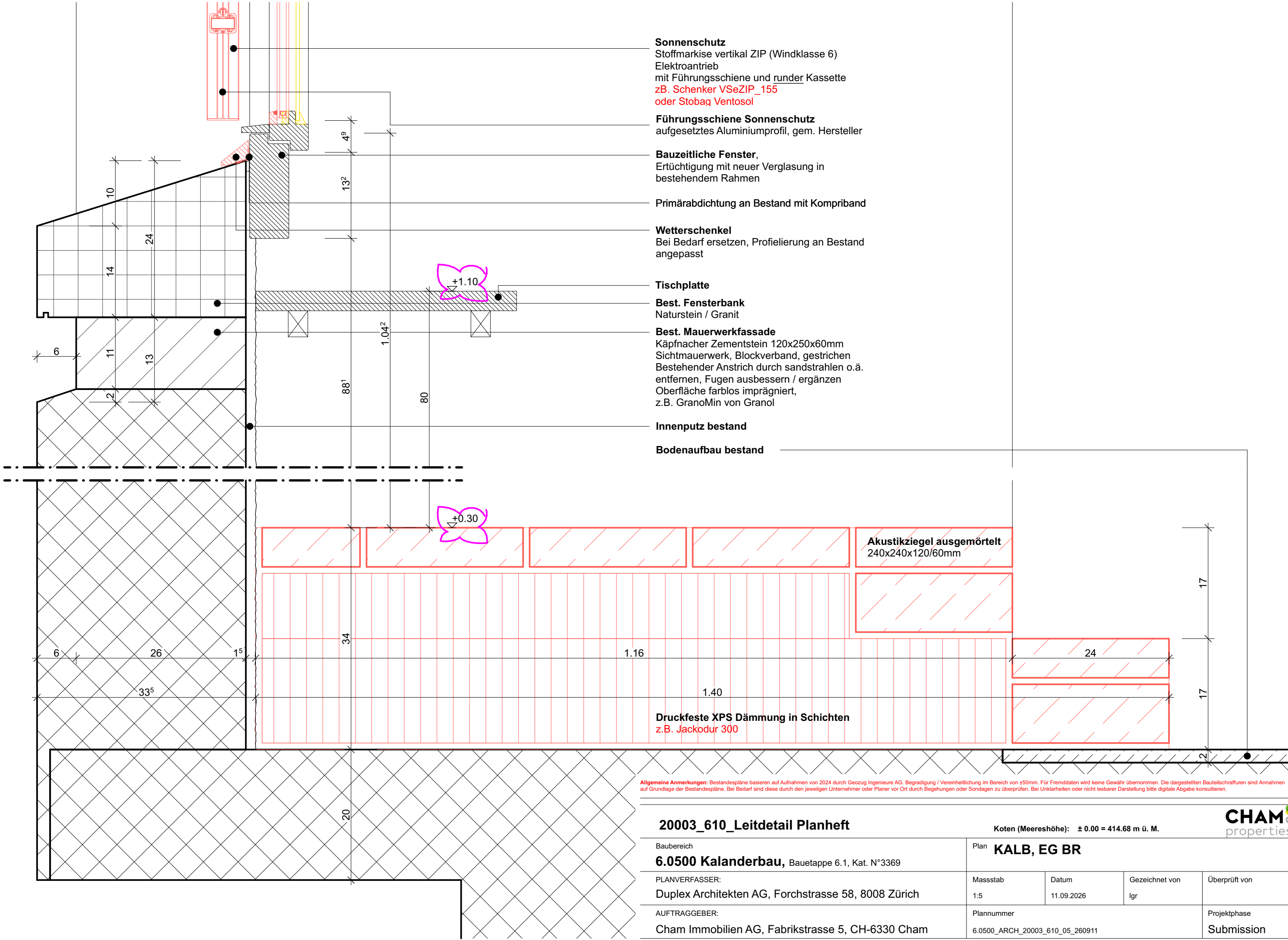
22

23

20

Allgemeine Anmerkungen: Bestandespläne basieren auf Aufnahmen von 2024 durch Geozug Ingenieure AG. Begrädigung / Vereinheitlichung im Bereich von ±50mm. Für Fremddaten wird keine Gewähr übernommen. Die dargestellten Bauteilschraffuren sind Annahmen auf Grundlage der Bestandespläne. Bei Bedarf sind diese durch den jeweiligen Unternehmer oder Planer vor Ort durch Begehungen oder Sondagen zu überprüfen. Bei Unklarheiten oder nicht lesbarer Darstellung bitte digitale Abgabe konsultieren.

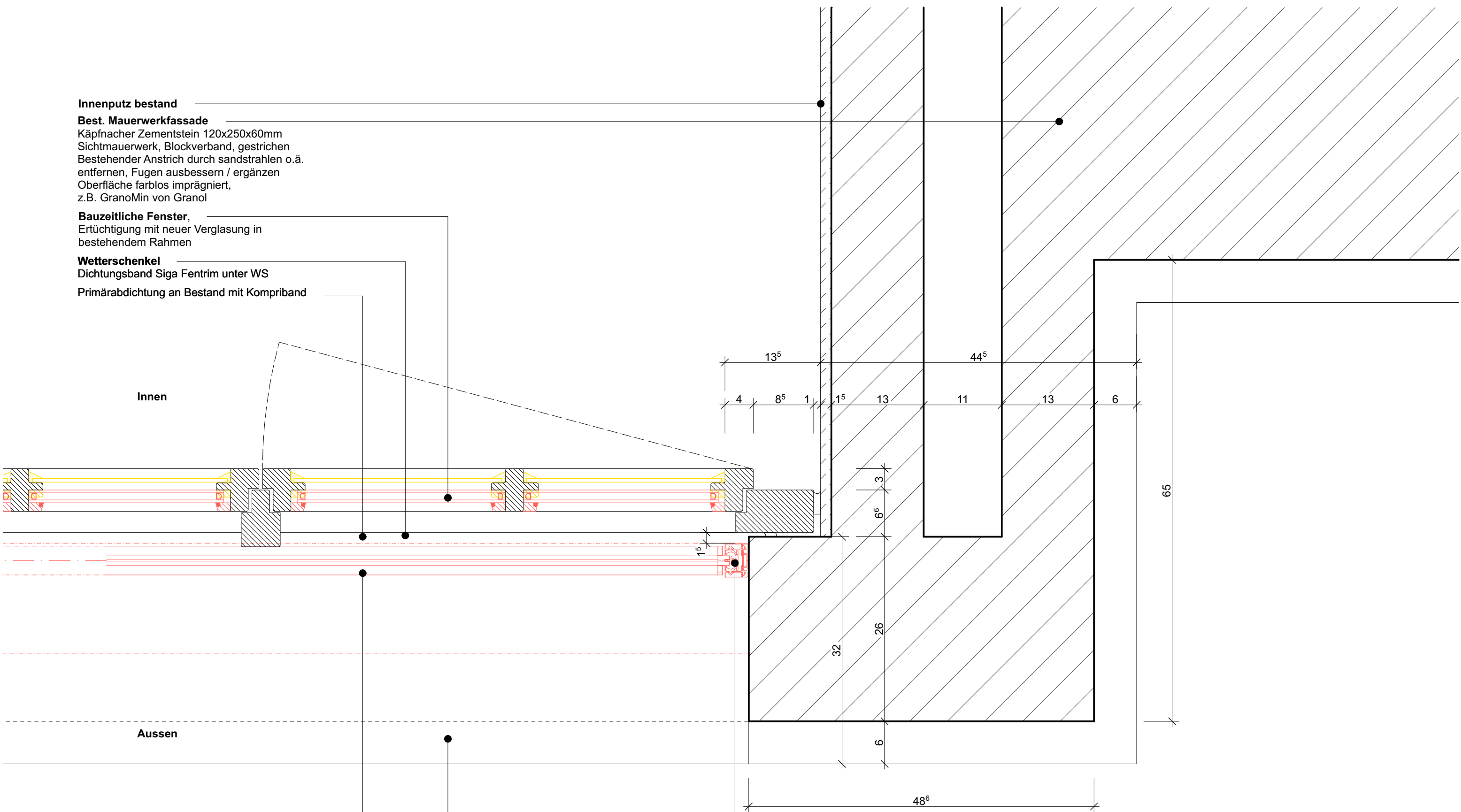
613ARCH_Detail Planheft					Koten (Meereshöhe): ± 0.00 = 414.68 m ü. M.				
Baubereich		Plan BKP221 Übersicht Details							
6.0500 Kalanderbau, Bauetappe 6.1, Kat. N°3369		PLANVERFASSEN:		Masstab	Datum	Gezeichnet von	Überprüft von		
Duplex Architekten AG, Forchstrasse 58, 8008 Zürich					11.09.2026	jso	jso		
AUFTRAGGEBER:		Plannummer							Projektphase
Cham Immobilien AG, Fabrikstrasse 5, CH-6330 Cham		6.0500_ARCH_613ARCH_00_260619							Submission



- Sonnenschutz**
Stoffmarkise vertikal ZIP (Windklasse 6)
Elektroantrieb
mit Führungsschiene und runder Kassette
zB. **Schenker VSeZIP_155**
oder **Stobag Ventosol**
- Führungsschiene Sonnenschutz**
aufgesetztes Aluminiumprofil, gem. Hersteller
- Bauzeitliche Fenster,**
Ertüchtigung mit neuer Verglasung in
bestehendem Rahmen
- Primärabdichtung an Bestand mit Kompriband
- Wetterschenkel**
Bei Bedarf ersetzen, Profilierung an Bestand
angepasst
- Tischplatte**
- Best. Fensterbank**
Naturstein / Granit
- Best. Mauerwerkfassade**
Käpfnacher Zementstein 120x250x60mm
Sichtmauerwerk, Blockverband, gestrichen
Bestehender Anstrich durch sandstrahlen o.ä.
entfernen, Fugen ausbessern / ergänzen
Oberfläche farblos imprägniert,
z.B. GranoMin von Granol
- Innenputz bestand**
- Bodenaufbau bestand**

Allgemeine Anmerkungen: Bestandespläne basieren auf Aufnahmen von 2024 durch Geozug Ingenieure AG. Begradigung / Vereinheitlichung im Bereich von ±50mm. Für Fremddaten wird keine Gewähr übernommen. Die dargestellten Bauteilschraffuren sind Annahmen auf Grundlage der Bestandespläne. Bei Bedarf sind diese durch den jeweiligen Unternehmer oder Planer vor Ort durch Begehungen oder Sondagen zu überprüfen. Bei Unklarheiten oder nicht lesbarer Darstellung bitte digitale Abgabe konsultieren.

20003_610_Leitdetail Planheft					Koten (Meereshöhe): ± 0.00 = 414.68 m ü. M.					CHAM properties			
Baubereich 6.0500 Kalanderbau, Bauetappe 6.1, Kat. N°3369					Plan KALB, EG BR								
PLANVERFASSER: Duplex Architekten AG, Forchstrasse 58, 8008 Zürich					Massstab 1:5		Datum 11.09.2026		Gezeichnet von lgr		Überprüft von		
AUFTRAGGEBER: Cham Immobilien AG, Fabrikstrasse 5, CH-6330 Cham					Plannummer 6.0500_ARCH_20003_610_05_260911							Projektphase Submission	



Innenputz bestand

Best. Mauerwerkfassade

Käpfnacher Zementstein 120x250x60mm
Sichtmauerwerk, Blockverband, gestrichen
Bestehender Anstrich durch sandstrahlen o.ä.
entfernen, Fugen ausbessern / ergänzen
Oberfläche farblos imprägniert,
z.B. GranoMin von Granol

Bauzeitliche Fenster,

Ertüchtigung mit neuer Verglasung in
bestehendem Rahmen

Wetterschenkel

Dichtungsband Siga Fentrim unter WS

Primärabdichtung an Bestand mit Kompriband

Sonnenschutz

Stoffmarkise vertikal ZIP (Windklasse 6)
Elektroantrieb
mit Führungsschiene und runder Kassette
zB. Schenker VSeZIP_155
oder Stobag Ventosol

Führungsschiene Sonnenschutz

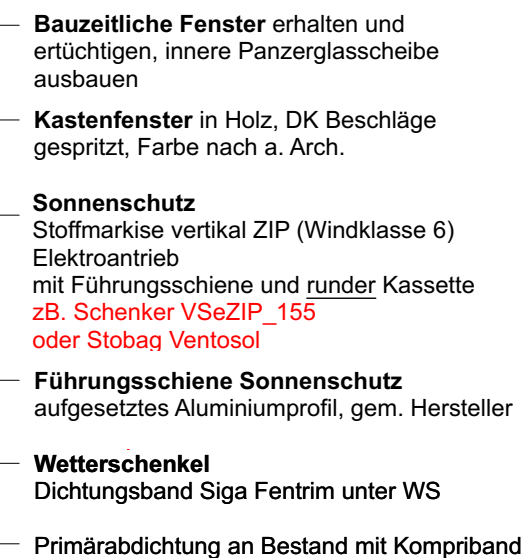
aufgesetztes Aluminiumprofil, gem. Hersteller

Best. Fensterbank

Natürstein / Granit

Allgemeine Anmerkungen: Bestandespläne basieren auf Aufnahmen von 2024 durch Geozug Ingenieure AG. Begrüdigung / Vereinheitlichung im Bereich von ±50mm. Für Fremddaten wird keine Gewähr übernommen. Die dargestellten Bauteilschraffuren sind Annahmen auf Grundlage der Bestandespläne. Bei Bedarf sind diese durch den jeweiligen Unternehmer oder Planer vor Ort durch Begehungen oder Sondagen zu überprüfen. Bei Unklarheiten oder nicht lesbarer Darstellung bitte digitale Abgabe konsultieren.

20004_610_Leitdetail Planheft		Koten (Meereshöhe): ± 0.00 = 414.68 m ü. M.			CHAM properties
Baubereich 6.0500 Kalanderbau, Bauetappe 6.1, Kat. N°3369		Plan KALB, EG LEIB			
PLANVERFASSER: Duplex Architekten AG, Forchstrasse 58, 8008 Zürich		Masstab 1:5	Datum 11.09.2026	Gezeichnet von lgr	Überprüft von
AUFTRAGGEBER: Cham Immobilien AG, Fabrikstrasse 5, CH-6330 Cham		Plannummer 6.0500_ARCH_20004_610_05_260911			Projektphase Submission



Best. Mauerwerkfassade
Käpfnacher Zementstein 120x250x60mm
Sichtmauerwerk, Blockverband, gestrichen
Bestehender Anstrich durch sandstrahlen o.ä.
entfernen, Fugen ausbessern / ergänzen
Oberfläche farblos imprägniert,
z.B. GranoMin von Granol

- **Heizkörper**
z.B. Zehnder Charleston
- **Mauerwerk bestand**
- **Innenputz bestand**
- **Leitungsführungskanal**
z.B. Hager LFS40060 Stahlblech verzinkt,
- **Bodenaufbau bestand**

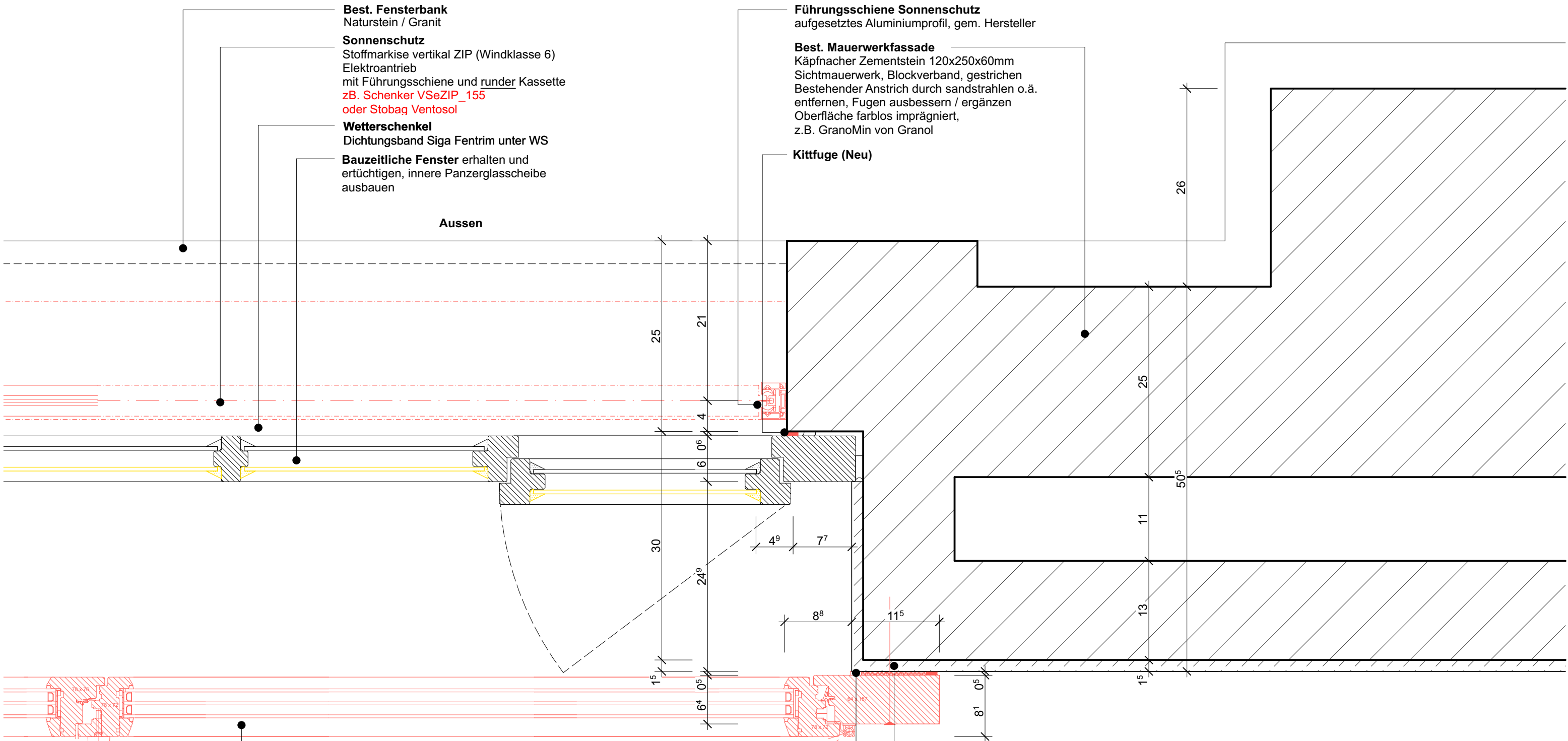
Allgemeine Anmerkungen: Bestandespläne basieren auf Aufnahmen von 2024 durch Geozug Ingenieure AG. Begradigung / Vereinhaltlichung im Bereich von $\pm 50\text{mm}$. Für Fremddaten wird keine Gewähr übernommen. Die dargestellten Bauteilschraffuren sind Annahmen auf Grundlage der Bestandespläne. Bei Bedarf sind diese durch den jeweiligen Unternehmer oder Planer vor Ort durch Begehungen oder Sondagen zu überprüfen. Bei Unklarheiten oder nicht lesbarer Darstellung bitte digitale Abgabe konsultieren.

20005_610_Leitdetail Planheft

Koten (Meereshöhe): ± 0.00 = 414.68 m ü. M.

CHAMproperties

Baubereich 6.0500 Kalanderbau, Bauetappe 6.1, Kat. N°3369	Plan KALB, EG BR			
PLANVERFASSER: Duplex Architekten AG, Forchstrasse 58, 8008 Zürich	Massstab 1:5	Datum 11.09.2026	Gezeichnet von Igr	Überprüft von
AUFTRAGGEBER: Cham Immobilien AG, Fabrikstrasse 5, CH-6330 Cham	Plannummer 6.0500_ARCH_20005_610_05_260911			Projektphase Submission



Best. Fensterbank
Naturstein / Granit

Sonnenschutz
Stoffmarkise vertikal ZIP (Windklasse 6)
Elektroantrieb
mit Führungsschiene und runder Kassette
zB. Schenker VSeZIP_155
oder Stobag Ventosol

Wetterschenkel
Dichtungsband Siga Fentrim unter WS

Bauzeitliche Fenster erhalten und
ertüchtigen, innere Panzerglasscheibe
ausbauen

Führungsschiene Sonnenschutz
aufgesetztes Aluminiumprofil, gem. Hersteller

Best. Mauerwerkfassade
Käpfnacher Zementstein 120x250x60mm
Sichtmauerwerk, Blockverband, gestrichen
Bestehender Anstrich durch sandstrahlen o.ä.
entfernen, Fugen ausbessern / ergänzen
Oberfläche farblos imprägniert,
z.B. GranoMin von Granol

Kittfuge (Neu)

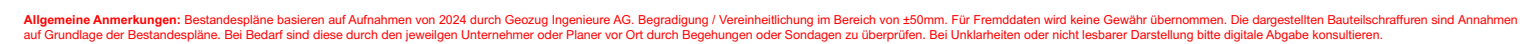
Kompriband

Kastenfenster in Holz, DK Beschläge
gespritzt, Farbe nach a. Arch.

Innenputz bestand

Allgemeine Anmerkungen: Bestandespläne basieren auf Aufnahmen von 2024 durch Geozug Ingenieure AG. Begradigung / Vereinheitlichung im Bereich von ±50mm. Für Fremddaten wird keine Gewähr übernommen. Die dargestellten Bauteilschraffuren sind Annahmen auf Grundlage der Bestandespläne. Bei Bedarf sind diese durch den jeweiligen Unternehmer oder Planer vor Ort durch Begehungen oder Sondagen zu überprüfen. Bei Unklarheiten oder nicht lesbarer Darstellung bitte digitale Abgabe konsultieren.

20006_610_Leitdetail Planheft				
Baubereich		Koten (Meereshöhe): ± 0.00 = 414.68 m ü. M.		
6.0500 Kalanderbau, Bauetappe 6.1, Kat. N°3369		Plan KALB, EG LEIB		
PLANVERFASSER:		Masstab	Datum	Gezeichnet von
Duplex Architekten AG, Forchstrasse 58, 8008 Zürich		1:5	11.09.2026	Igr
AUFTRAGGEBER:		Plannummer		Überprüft von
Cham Immobilien AG, Fabrikstrasse 5, CH-6330 Cham		6.0500_ARCH_20006_610_05_260911		Projektphase
				Submission



CHAM⁺
properties

Sonnenschutz
Stoffmarkise vertikal ZIP (Windklasse 6)
Elektroantrieb
mit Führungsschiene und runder Kassette
z.B. Schenker VSeZIP_155
oder Stobag Ventosol

Führungsschiene Sonnenschutz
aufgesetztes Aluminiumprofil, gem. Hersteller

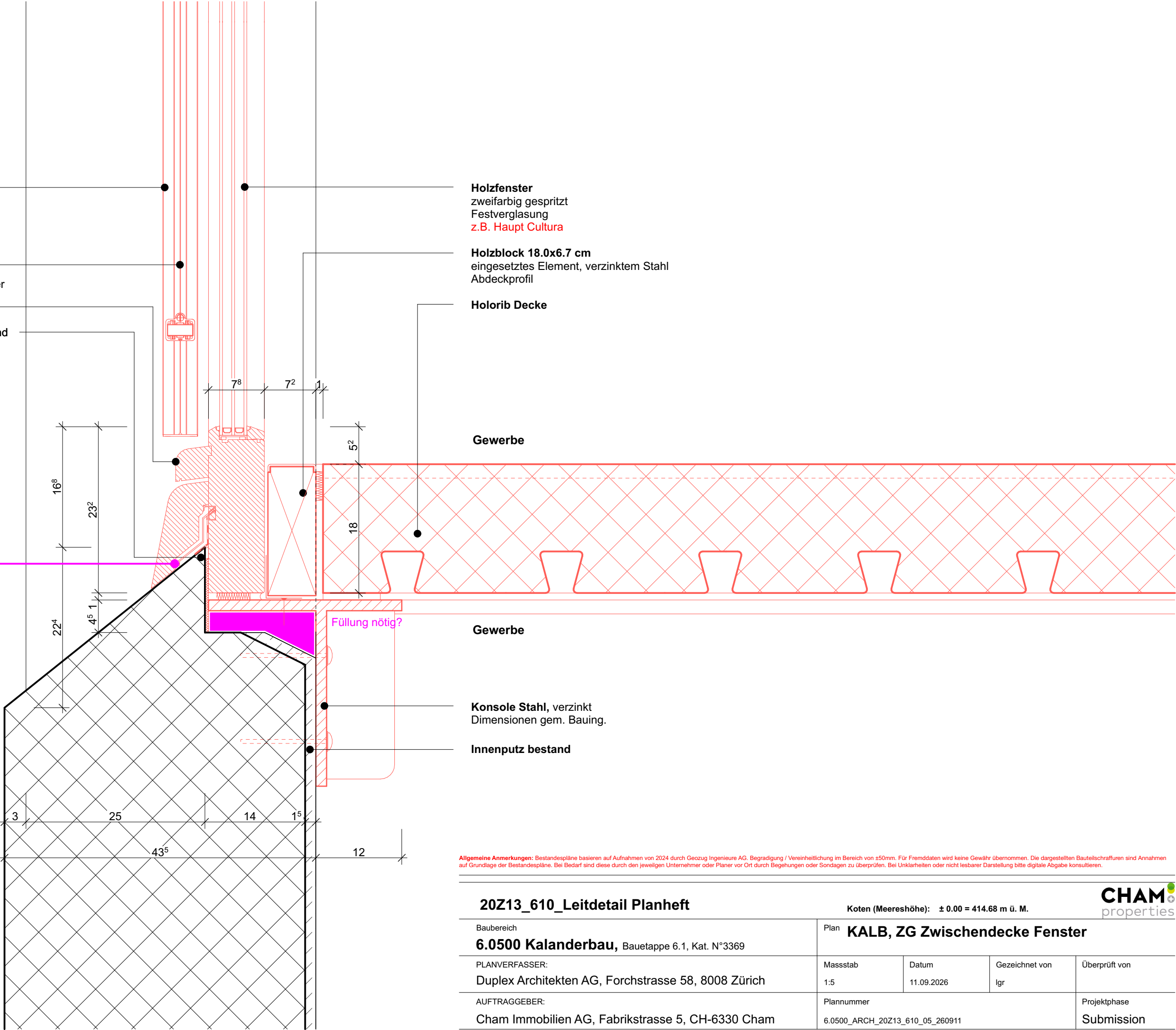
Wetterschenkel
Primärabdichtung an Bestand mit Kompriband

Holzfenster
zweifarbige gespritzt
Festverglasung
z.B. Haupt Cultura

Holzblock 18.0x6.7 cm
eingesetztes Element, verzinktem Stahl
Abdeckprofil

Holorib Decke

Fensterelement Nachbildung Bestand



Allgemeine Anmerkungen: Bestandespläne basieren auf Aufnahmen von 2024 durch Geozug Ingenieure AG. Begradigung / Vereinheitlichung im Bereich von ±50mm. Für Fremddaten wird keine Gewähr übernommen. Die dargestellten Bauteilschraffuren sind Annahmen auf Grundlage der Bestandespläne. Bei Bedarf sind diese durch den jeweiligen Unternehmer oder Planer vor Ort durch Begehungen oder Sondagen zu überprüfen. Bei Unklarheiten oder nicht lesbarer Darstellung bitte digitale Abgabe konsultieren.

20Z13_610_Leitdetail Planheft				
Baubereich		Koten (Meereshöhe): ± 0.00 = 414.68 m ü. M.		
6.0500 Kalanderbau, Bauetappe 6.1, Kat. N°3369		Plan KALB, ZG Zwischendecke Fenster		
PLANVERFASSER:		Massstab	Datum	Gezeichnet von
Duplex Architekten AG, Forchstrasse 58, 8008 Zürich		1:5	11.09.2026	Igr
AUFTRAGGEBER:		Plannummer		Überprüft von
Cham Immobilien AG, Fabrikstrasse 5, CH-6330 Cham		6.0500_ARCH_20Z13_610_05_260911		Submission

Käpfnacher Zementstein 120x250x60mm
Sichtmauerwerk, Blockverband, gestrichen
Bestehender Anstrich durch sandstrahlen o.ä.
entfernen, Fugen ausbessern / ergänzen
Oberfläche farblos imprägniert,
z.B. GranoMin von Granol

Holzfenster

Holzblock 18.0x6.7 cm

eingesetztes Element, verzinktem Stahl
Abdeckprofil

Innen, Gewerbe

Konsole Stahl

Best.

$$\underline{1.80^5}$$

Best

 1.57^5

Aussen

Naturstein / Granit

Stoffmarkise vertikal ZIP (Windklasse 6)
Elektroantrieb
mit Führungsschiene und runder Kassette
zB. Schenker VSeZIP_155
oder Stobag Ventosol

Dichtungsband Siga Fentrim unter WS

aufgesetztes Aluminiumprofil, gem. Hersteller

Kompriband

Allgemeine Anmerkungen: Bestandespläne basieren auf Aufnahmen von 2024 durch Geozug Ingenieure AG. Begradigung / Vereinheitlichung im Bereich von $\pm 50\text{mm}$. Für Fremddaten wird keine Gewähr übernommen. Die dargestellten Bauteilschraffuren sind Annahmen auf Grundlage der Bestandespläne. Bei Bedarf sind diese durch den jeweiligen Unternehmer oder Planer vor Ort durch Begehungen oder Sondagen zu überprüfen. Bei Unklarheiten oder nicht lesbarer Darstellung bitte digitale Abgabe konsultieren.

Koten (Meereshöhe): $\pm 0.00 = 414.68 \text{ m ü. M.}$

6.0500 Kalanderbau, Bauetappe 6.1, Kat. N°3369

Duplex Architekten AG, Forchstrasse 58, 8008 Zürich

Cham Immobilien AG, Fabrikstrasse 5, CH-6330 Cham

KALB, ZG Zwischendecke Fenster LEIB

1

11 09 2026

lar

6.0500 ARCH 20Z14 610 05 260911

Submission

CHAM+
properties

Best. Fensterbank
Käpfnacher Zementstein 120x250x60mm
Bestehender Anstrich durch sandstrahlen o.ä.
entfernen, Fugen ausbessern / ergänzen
Oberfläche farblos imprägniert,
z.B. GranoMin von Granol

Best. Mauerwerkfassade
Käpfnacher Zementstein 120x250x60mm
Sichtmauerwerk, Blockverband, gestrichen
Bestehender Anstrich durch sandstrahlen o.ä.
entfernen, Fugen ausbessern / ergänzen
Oberfläche farblos imprägniert,
z.B. GranoMin von Granol

Sonnenschutz
Stoffmarkise vertikal ZIP (Windklasse 6)
Elektroantrieb
mit Führungsschiene und runder Kassette
z.B. Schenker VSeZIP_155
oder Stobag Ventosol

Führungsschiene Sonnenschutz
aufgesetztes Aluminiumprofil, gem. Hersteller

Bauzeitliche Fenster erhalten und
ertüchtigen, innere Panzerglasscheibe
ausbauen

Brüstungsstange aus verzinktem Stahl
Rechteckige Stahlbau-Hohlprofile 50x30mm,
seitlich befestigt, LK-Schrauben CNS

Holzfenster
Profiltiefe nach Unternehmer, zweifarbig gespritzt
Dreh- Kipp Beschläge
z.B. Haupt Cultura
Wetterschenkel
Dichtungsband Siga Fentrim unter WS

Primärabdichtung an Bestand mit Kompriband

Mauerwerk bestand
Ausgleichsputz, gemäss Systemhalter, 05-10mm

Innendämmung mineralisch, 160mm

zB: Xella Multipor

Deckputz, offenporig, 4mm

zB: Granol Planogran 22

gem. Abstimmung mit Systemherst. Xella

Grundputz, 6mm

WOHNEN

Bodenaufbau_KAL_1.OG

Anhydrit

Anhydrit pigmentiert, geschliffen, matt transparent

versiegelt, mit Fussbodenheizung, 70mm

PE Schutzfolie, Trennlage, 0.2mm

Trittschalldämmung mineralisch, 20mm

zB: Swisspor Glass T Roll

Stellstreifen RF1, 10mm

EPS Dämmlage (oder Trockenschüttung) 120mm

Trockenschüttung, elast. geb.1'500kg/m3, ca. 190mm

Leitungen / Haustechnik

zB: Köhnke K 102-CH

Zementüberzug bestand

Decke bestand

Grundputz und PE Trennlage
vor Einbau Schüttung

Kastenfenster in Holz, DK Beschläge
zweifarbige gespritzt

Brandschutzanstrich
Stahlbauelemente tragend:

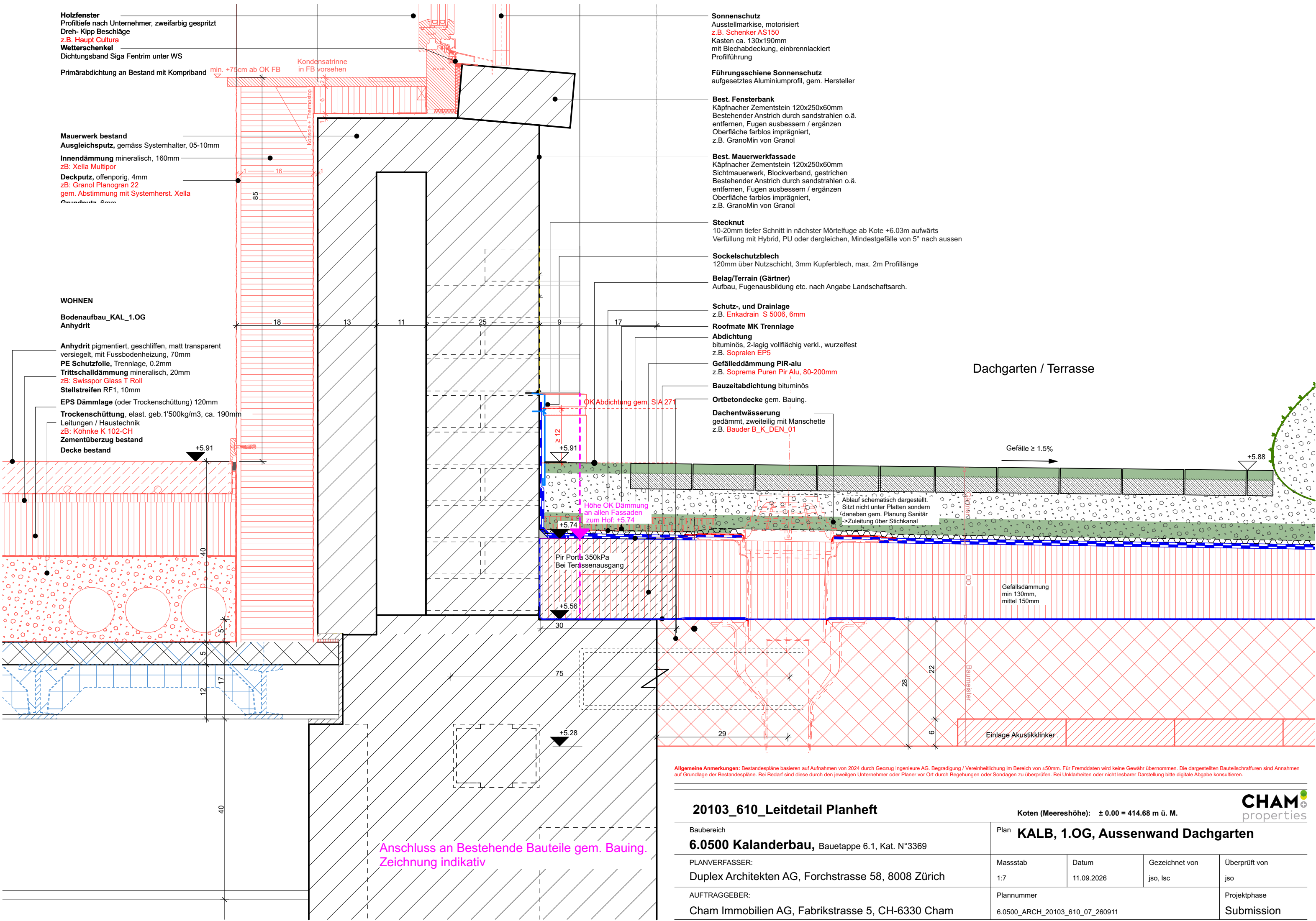
Stahlträger sandgestrahlt
mit Brandschutzfarbe gespritzt (EI60)
z.B. Sherwil Williams Firetex FX5090,

Deckschicht mit Acrolon
Farbton Deckschicht RAL 9010

Best. Betonelemente sandgestrahlt und las
FarbtonRAL 9010

Allgemeine Anmerkungen: Bestandespläne basieren auf Aufnahmen von 2024 durch Geozug Ingenieure AG. Begrädigung / Vereinheitlichung im Bereich von ±50mm. Für Fremddaten wird keine Gewähr übernommen. Die dargestellten Bauteilschraffuren sind Annahmen auf Grundlage der Bestandespläne. Bei Bedarf sind diese durch den jeweiligen Unternehmer oder Planer vor Ort durch Begehungen oder Sondagen zu überprüfen. Bei Unklarheiten oder nicht lesbarer Darstellung bitte digitale Abgabe konsultieren.

20101_610_Leitdetail Planheft				
Baubereich		Koten (Meereshöhe): ± 0.00 = 414.68 m ü. M.		
6.0500 Kalendarbau, Bauetappe 6.1, Kat. N°3369		Plan KALB, 1.OG, Deckenanschluss, BR_ST		
PLANVERFASSER:		Massstab	Datum	Gezeichnet von
Duplex Architekten AG, Forchstrasse 58, 8008 Zürich		1:7	11.09.2026	jso
AUFTRAGGEBER:		Überprüft von		Projektpphase
Cham Immobilien AG, Fabrikstrasse 5, CH-6330 Cham		Plannummer		Submission
		6.0500_ARCH_20101_610_07_260911		



Sonnenschutz
Ausstellmarkise, motorisiert
z.B. **Schenker AS150**
Kasten ca. 130x190mm
mit Blechabdeckung, einbrennlackiert
Profilführung

Führungsschiene Sonnenschutz
aufgesetztes Aluminiumprofil, gem. Hersteller

Best. Fensterbank
Käpfnacher Zementstein 120x250x60mm
Bestehender Anstrich durch sandstrahlen o.ä.
entfernen, Fugen ausbessern / ergänzen
Oberfläche farblos imprägniert,
z.B. GranoMin von Granol

Best. Mauerwerkfassade
Käpfnacher Zementstein 120x250x60mm
Sichtmauerwerk, Blockverband, gestrichen
Bestehender Anstrich durch sandstrahlen o.ä.
entfernen, Fugen ausbessern / ergänzen
Oberfläche farblos imprägniert,
z.B. GranoMin von Granol

Stecknut
10-20mm tiefer Schnitt in nächster Mörtelfuge ab Kote +6.03m aufwärts
Verfüllung mit Hybrid, PU oder dergleichen, Mindestgefälle von 5° nach aussen

Sockelschutzblech
120mm über Nutzschicht, 3mm Kupferblech, max. 2m Profillänge

Belag/Terrain (Gärtner)
Aufbau, Fugenausbildung etc. nach Angabe Landschaftsarch.

Schutz-, und Drainlage
z.B. **Enkadrain S 5006, 6mm**

Roofmate MK Trennlage

Abdichtung
bituminös, 2-lagig vollflächig verkl., wurzelfest
z.B. **Sopralen EP5**

Gefälledämmung PIR-alu
z.B. **Soprema Puren Pir Alu, 80-200mm**

Bauzeitabdichtung bituminös

Ortbetondecke gem. Bauing.

Dachentwässerung
gedämmt, zweiteilig mit Manschette
z.B. **Bauder B_K_DEN_01**

Dachgarten / Terrasse

Gefälle ≥ 1.5%

Ablauf schematisch dargestellt.
Sitzt nicht unter Platten sondern
daneben gem. Planung Sanitär
>Zuleitung über Stichkanal

Gefälldämmung
min 130mm,
mittel 150mm

Einlage Akustikklinker

Allgemeine Anmerkungen: Bestandespläne basieren auf Aufnahmen von 2024 durch Geozug Ingenieure AG. Begradigung / Vereinheitlichung im Bereich von ±50mm. Für Fremddaten wird keine Gewähr übernommen. Die dargestellten Bauteilschraffuren sind Annahmen auf Grundlage der Bestandespläne. Bei Bedarf sind diese durch den jeweiligen Unternehmer oder Planer vor Ort durch Begehungen oder Sondagen zu überprüfen. Bei Unklarheiten oder nicht lesbarer Darstellung bitte digitale Abgabe konsultieren.

20103_610_Leitdetail Planheft

Koten (Meereshöhe): ± 0.00 = 414.68 m ü. M.

CHAM
properties

Baubereich	Plan KALB, 1.OG, Aussenwand Dachgarten			
6.0500 Kalendarbau , Bauetappe 6.1, Kat. N°3369				
PLANVERFASSEN:	Massstab	Datum	Gezeichnet von	Überprüft von
Duplex Architekten AG, Forchstrasse 58, 8008 Zürich	1:7	11.09.2026	jso, lsc	jso
AUFTRAGGEBER:	Plannummer			Projektphase
Cham Immobilien AG, Fabrikstrasse 5, CH-6330 Cham	6.0500_ARCH_20103_610_07_260911			Submission

Wohnen

Mauerwerk bestand

Ausgleichsputz, gemäss Systemhalter, 05-10mm

Innendämmung mineralisch, 160mm

zB: Xella Multipor

Deckputz, offenporig, 4mm

zB: Granol Planogran 22

gem. Abstimmung mit Systemherst. Xella

Grundputz 6mm

Holzfenster

Profiltiefe nach Unternehmer, zweifarbig gespritzt

Dreh- Kipp Beschläge

z.B. Haupt Cultura

Wetterschenkel

Dichtungsband Siga Fentrim unter WS

Primärabdichtung an Bestand mit Kompriband

WOHNEN

Bodenaufbau_KAL_1.OG

Anhydrit

Anhydrit pigmentiert, geschliffen, matt transparent

versiegelt, mit Fussbodenheizung, 70mm

PE Schutzfolie, Trennlage, 0.2mm

Trittschalldämmung mineralisch, 20mm

zB: Swisspor Glass T Roll

Stellstreifen RF1, 10mm

EPS Dämmlage (oder Trockenschüttung) 120mm

Trockenschüttung, elast. geb.1'500kg/m3, ca. 190mm

Leitungen / Haustechnik

zB: Köhnke K 102-CH

Zementüberzug bestand

Decke bestand

Sonnenschutz

Ausstellmarkise, motorisiert

z.B. Schenker AS150

Kasten ca. 130x190mm

mit Blechabdeckung, einbrennlackiert

Profilführung

Führungsschiene Sonnenschutz

aufgesetztes Aluminiumprofil, gem. Hersteller

Fassadenrinne

ACO Profile 2.0 höhenverstellbar

Edelstahl

Außenmaß Höhe 55-168 mm

Baubreite 155mm

Stichkanal

ACO Profile X Stichkanal

Edelstahl Höhe 30mm

Belag/Terrain (Gärtner)

Aufbau, Fugenausbildung etc. nach Angabe Landschaftsarch.

Schutz-, und Drainlage

z.B. Enkadrain S 5006, 6mm

Roofmate MK Trennlage

Abdichtung

bituminös, 2-lagig vollflächig verkl., wurzelfest

z.B. Sopralen EP5

Gefälledämmung PIR-alu

z.B. Soprema Puren Pir Alu, 80-200mm

Bauzeitabdichtung bituminös

Ortbetondecke gem. Bauing.

Dachentwässerung

gedämmt, zweiteilig mit Manschette

z.B. Bauder B_K_DEN_01

Dachgarten / Terrasse

Fenstertüre bewittert
> keine IV Schwelle möglich?

Anschluss an Bestehende Bauteile gem. Bauing.
Zeichnung indikativ

Allgemeine Anmerkungen: Bestandespläne basieren auf Aufnahmen von 2024 durch Geozug Ingenieure AG. Begrädigung / Vereinheitlichung im Bereich von ±50mm. Für Fremddaten wird keine Gewähr übernommen. Die dargestellten Bauteilschraffuren sind Annahmen auf Grundlage der Bestandespläne. Bei Bedarf sind diese durch den jeweiligen Unternehmer oder Planer vor Ort durch Begehungen oder Sondagen zu überprüfen. Bei Unklarheiten oder nicht lesbarer Darstellung bitte digitale Abgabe konsultieren.

20105_610_Leitdetail Planheft

Koten (Meereshöhe): ± 0.00 = 414.68 m ü. M.

CHAM
properties

Baubereich

6.0500 Kalendarbau, Bauetappe 6.1, Kat. N°3369

PLANVERFASSER:

Duplex Architekten AG, Forchstrasse 58, 8008 Zürich

AUFTRAGGEBER:

Cham Immobilien AG, Fabrikstrasse 5, CH-6330 Cham

Plan

KALB, 1.OG, Schwelle Dachgarten

Massstab

1:7

Datum

11.09.2026

Gezeichnet von

jso, lsc

Überprüft von

jso

Plannummer

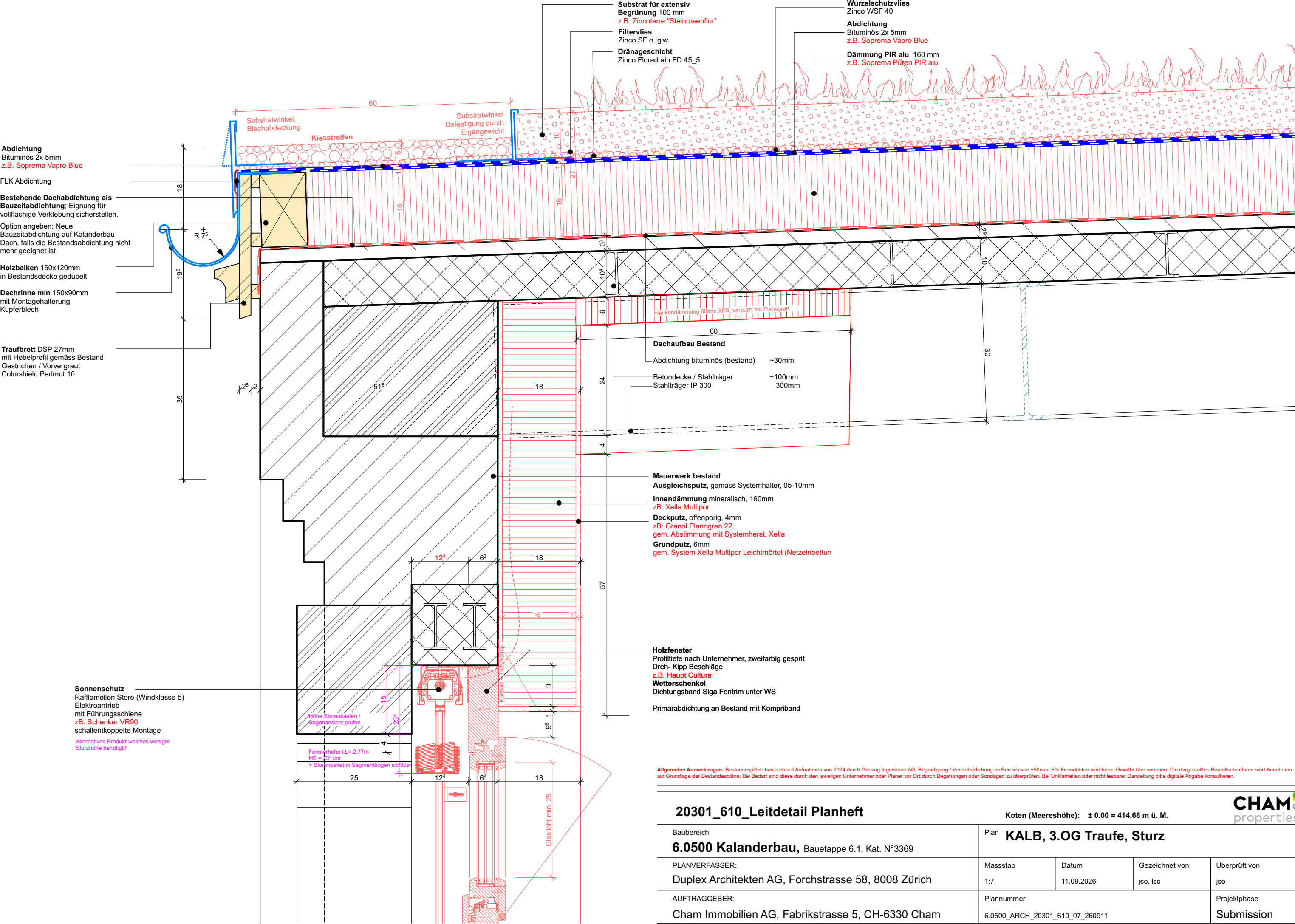
6.0500_ARCH_20105_610_07_260911

Projektphase

Submission

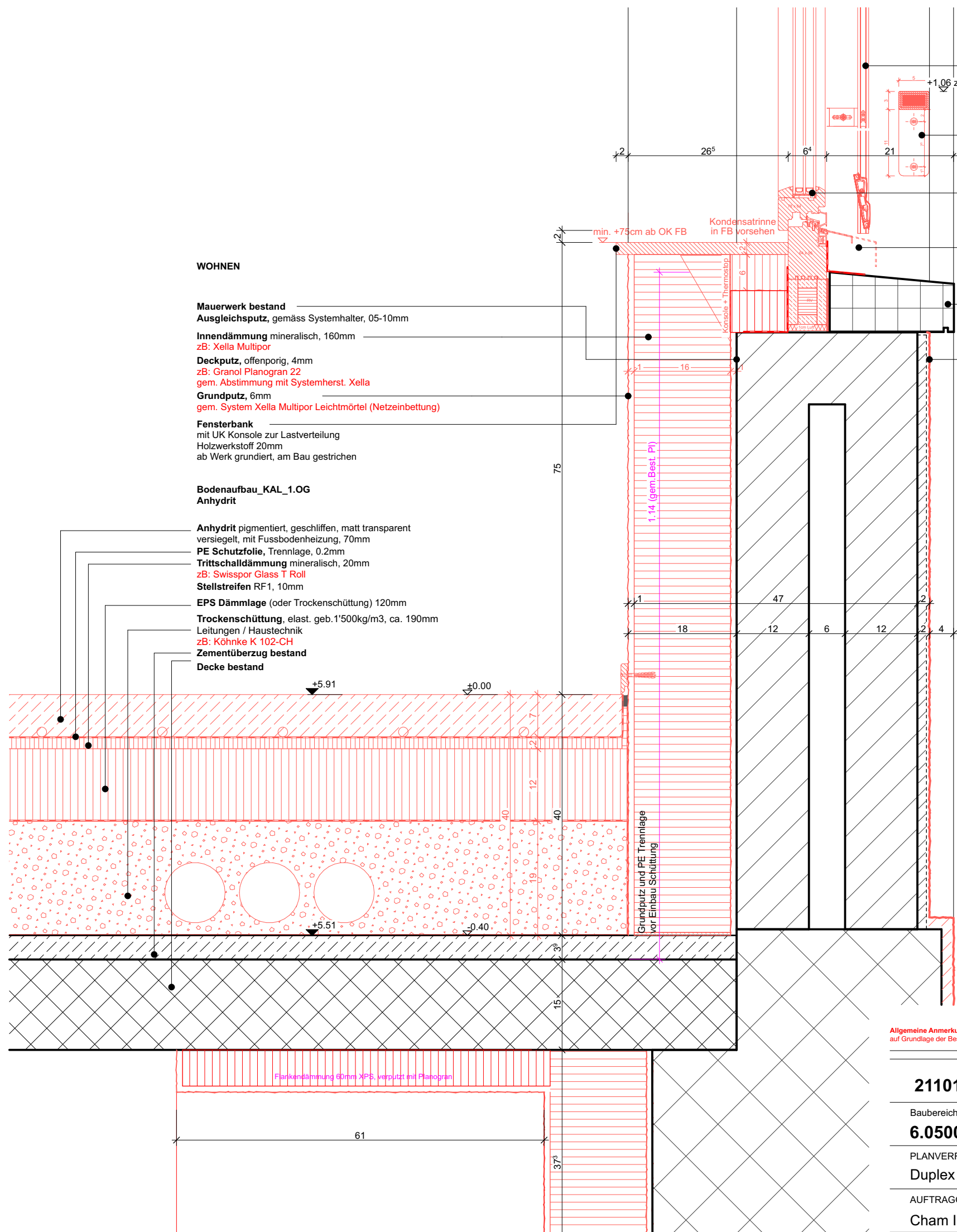


Baubereich 6.0500 Kalanderbau , Bauetappe 6.1, Kat. N°3369	Plan KALB, 2.OG Deckenanschluss, BR_ST_Raff			
PLANVERFASSER: Duplex Architekten AG, Forchstrasse 58, 8008 Zürich	Massstab 1:7	Datum 11.09.2026	Gezeichnet von jso	Überprüft von jso
AUFTRAGGEBER: Cham Immobilien AG, Fabrikstrasse 5, CH-6330 Cham	Plannummer 6.0500_ARCH_20201_610_07_260911			Projektphase Submission



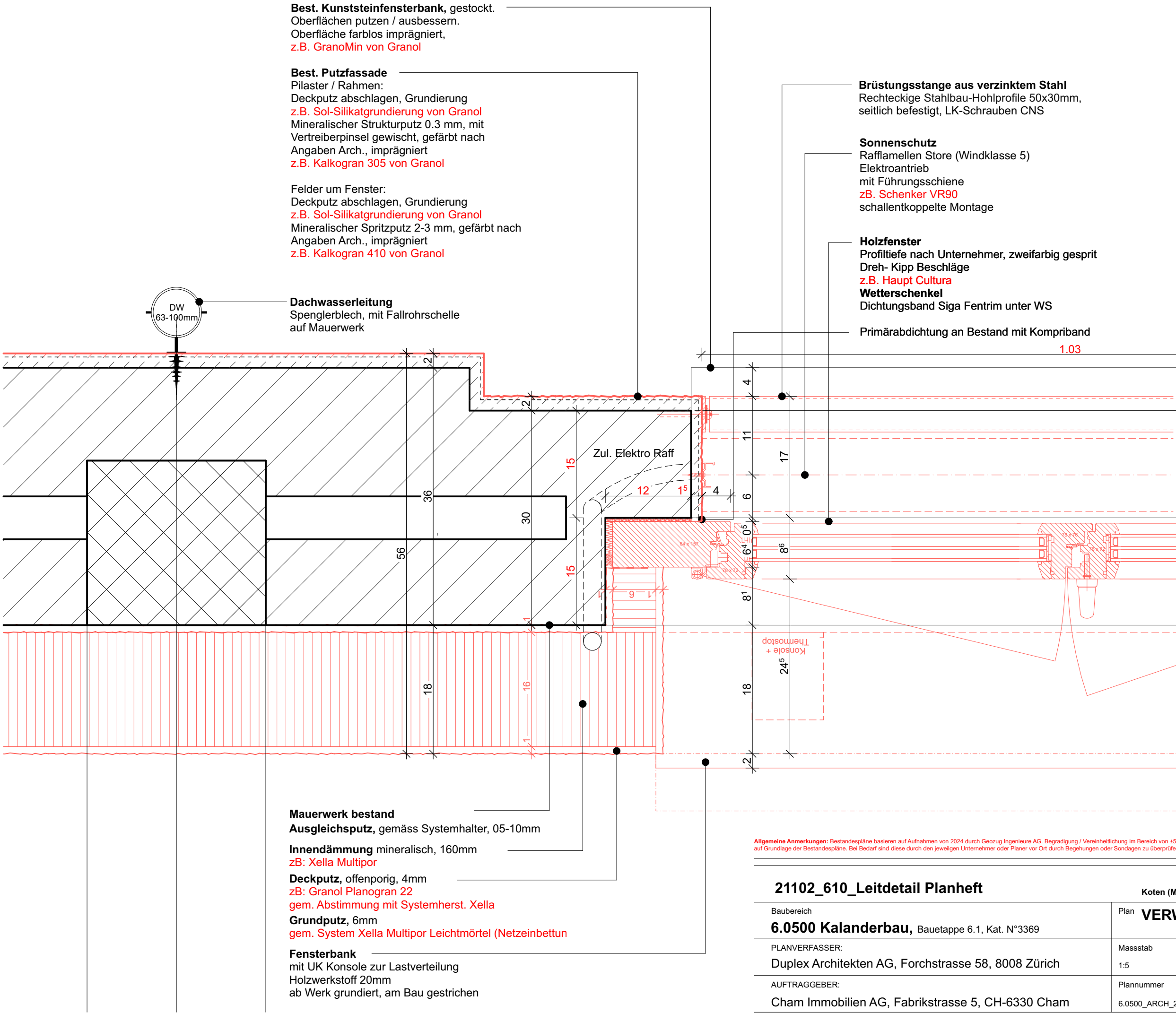
Allgemeine Anmerkungen: Bestandespläne basieren auf Aufnahmen von 2024 durch Geozug Ingenieure AG. Begradigung / Vereinheitlichung im Bereich von ±50mm. Für Fremddaten wird keine Gewähr übernommen. Die dargestellten Bauteilschraffuren sind Annahmen auf Grundlage der Bestandespläne. Bei Bedarf sind diese durch den jeweiligen Unternehmer oder Planer vor Ort durch Begehungen oder Sondagen zu überprüfen. Bei Unklarheiten oder nicht lesbarer Darstellung bitte digitale Abgabe konsultieren.

20301_610_Leitdetail Planheft					Koten (Meereshöhe): ± 0.00 = 414.68 m ü. M.					CHAM properties		
Baubereich 6.0500 Kalanderbau, Bauetappe 6.1, Kat. N°3369					Plan KALB, 3.OG Traufe, Sturz							
PLANVERFASSER: Duplex Architekten AG, Forchstrasse 58, 8008 Zürich					Massstab 1:7		Datum 11.09.2026		Gezeichnet von jso, lsc		Überprüft von jso	
AUFTRAGGEBER: Cham Immobilien AG, Fabrikstrasse 5, CH-6330 Cham					Plannummer 6.0500_ARCH_20301_610_07_260911						Projektphase Submission	



Allgemeine Anmerkungen: Bestandespläne basieren auf Aufnahmen von 2024 durch Geozug Ingenieure AG. Begrädigung / Vereinheitlichung im Bereich von ±50mm. Für Fremddaten wird keine Gewähr übernommen. Die dargestellten Bauteilschraffuren sind Annahmen auf Grundlage der Bestandespläne. Bei Bedarf sind diese durch den jeweiligen Unternehmer oder Planer vor Ort durch Begehungen oder Sondagen zu überprüfen. Bei Unklarheiten oder nicht lesbarer Darstellung bitte digitale Abgabe konsultieren.

21101 _Leitdetail Planheft				
Koten (Meereshöhe): ± 0.00 = 414.68 m ü. M.				
Baubereich 6.0500 Kalanderbau, Bauetappe 6.1, Kat. N°3369	Plan VERW, 1.OG Deckenanschluss, BR_ST			
PLANVERFASSER: Duplex Architekten AG, Forchstrasse 58, 8008 Zürich	Masstab 1:7	Datum 11.09.2026	Gezeichnet von jso	Überprüft von jso
AUFTRAGGEBER: Cham Immobilien AG, Fabrikstrasse 5, CH-6330 Cham	Plannummer 6.0500_ARCH_21101_07_260911			Projektphase Submission



Fenstermontage an Bestand:

Alle Aussenbauteile müssen Wasser- und Luftdicht ausgeführt werden. Abdichtung gem. SIA 271.

Beste Lösung:
Mit äusserer Abklebung auf Putz (sichtbar) + Abdeckprofil.

Alternative:
Mit wasserdichtem Komtriband + Dichtfuge (wie gezeichnet) Ausführung schwer kontrollierbar, verbleibendes Restrisiko. Untergrund muss für einen wasserdichten Anschluss ausreichend eben sein. Fugen vorgängig egalisieren.

Abdichtungen sollten keinen System- und Ebeneversprung aufweisen (Übergang horizontale zur vertikalen Abdichtung). Bei Komtribandlösung: dieses 4-seitig ausbilden und horizontal zusätzlich abkleben (unter Wetterschenkel).

Allgemeine Anmerkungen: Bestandespläne basieren auf Aufnahmen von 2024 durch Geozug Ingenieure AG. Begrädigung / Vereinheitlichung im Bereich von ±50mm. Für Fremddaten wird keine Gewähr übernommen. Die dargestellten Bauteilschraffuren sind Annahmen auf Grundlage der Bestandespläne. Bei Bedarf sind diese durch den jeweiligen Unternehmer oder Planer vor Ort durch Begehungen oder Sondagen zu überprüfen. Bei Unklarheiten oder nicht lesbarer Darstellung bitte digitale Abgabe konsultieren.

21102_610_Leitdetail Planheft

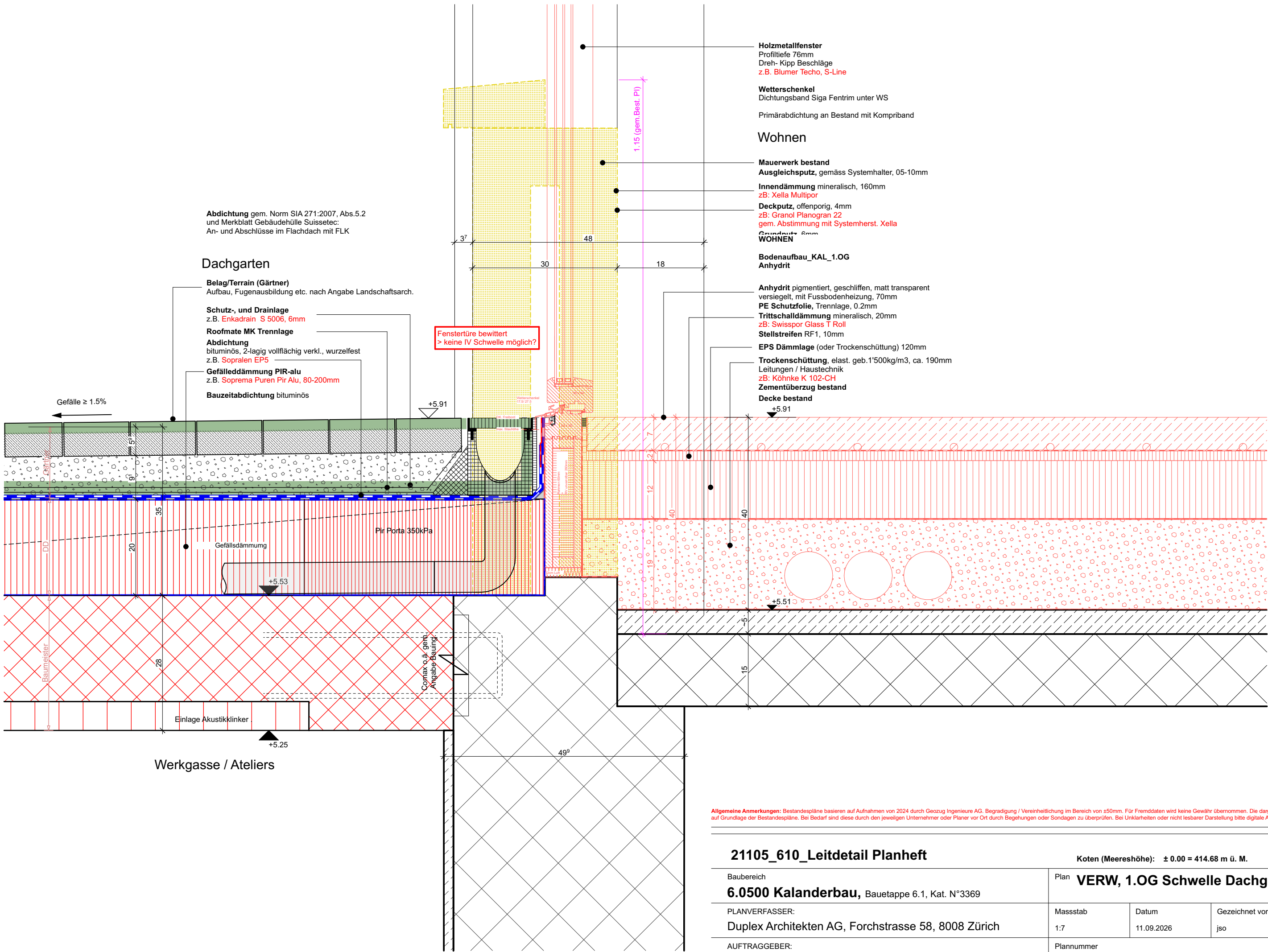
Koten (Meereshöhe): ± 0.00 = 414.68 m ü. M.

CHAM

properties

Baubereich 6.0500 Kalanderbau, Bauetappe 6.1, Kat. N°3369	Plan VERW, 1.OG Putzfassade_Fenster_LEIB			
PLANVERFASSER: Duplex Architekten AG, Forchstrasse 58, 8008 Zürich	Massstab 1:5	Datum 11.09.2026	Gezeichnet von jso	Überprüft von jso
AUFTRAGGEBER: Cham Immobilien AG, Fabrikstrasse 5, CH-6330 Cham	Plannummer 6.0500_ARCH_21102_610_05_260911			Projektphase Submission

Plannummer	Projektphase
6.0500_ARCH_21103613_10_260911	Submission



Allgemeine Anmerkungen: Bestandespläne basieren auf Aufnahmen von 2024 durch Geozug Ingenieure AG. Begradigung / Vereinheitlichung im Bereich von ±50mm. Für Fremddaten wird keine Gewähr übernommen. Die dargestellten Bauteilschraffuren sind Annahmen auf Grundlage der Bestandespläne. Bei Bedarf sind diese durch den jeweiligen Unternehmer oder Planer vor Ort durch Begehungen oder Sondagen zu überprüfen. Bei Unklarheiten oder nicht lesbarer Darstellung bitte digitale Abgabe konsultieren.

21105_610_Leitdetail Planheft		Koten (Meereshöhe): ± 0.00 = 414.68 m ü. M.			CHAM properties	
Baubereich 6.0500 Kalendarbau, Bauetappe 6.1, Kat. N°3369		Plan VERW, 1.OG Schwelle Dachgarten				
PLANVERFASSER: Duplex Architekten AG, Forchstrasse 58, 8008 Zürich		Masstab 1:7	Datum 11.09.2026	Gezeichnet von jso	Überprüft von jso	
AUFTRAGGEBER: Cham Immobilien AG, Fabrikstrasse 5, CH-6330 Cham		Plannummer 6.0500_ARCH_21105_610_07_260911			Projektphase Submission	

Setzpfosten vorgesetzt,
Massivholz, gleich behandelt wie Fenster

Sonnenschutz
Rafflamellen Store (Windklasse 5)
Elektroantrieb
mit Führungsschiene
zB. **Schenker VR90**
schallentkoppelte Montage

Brüstungsstange aus verzinktem Stahl
Rechteckige Stahlbau-Hohlprofile 50x30mm,
seitlich befestigt, LK-Schrauben CNS

Holzfenster
Profiltiefe nach Unternehmer, zweifarbig gespritt
Dreh- Kipp Beschläge
z.B. **Haupt Cultura**

Wetterschenkel
Dichtungsband Siga Fentrim unter WS

Primärabdichtung an Bestand mit Kompriband

Fensterbank
Betonelement, mit XPS Einlage
Sandgestraht, Oberfläche
gem. Bestand

Fugendichtband
Zwischenraum ausgestopft

Deckenstirndämmung

Rückverankerung Kalkstein
Dimensionen gem. Bauing

Mauerwerk Kalkstein
Rückverankerung mit Spiralanker an Stütze Best.

Stahltonsturz 200x65mm

Rahmenverdoppelung,
Massivholz, gleich behandelt wie Fenster

Innendämmung mineralisch, 160mm
zB: **Xella Multipor**

Deckputz, offenporig, 4mm
zB: **Granol Planogran 22**
gem. Abstimmung mit Systemherst. **Xella**

Grundputz, 6mm
gem. **System Xella Multipor Leichtmörtel (Netzeinbettu**

min. +75cm ab OK FB

Fensterbank Befestigung Fensterbank ?
mit UK Konsole zur Lastverteilung
Holzwerkstoff 20mm
ab Werk grundiert, am Bau gestrichen

Deckenstirn nach Abbruch aufnehmen
und gegebenenfalls nachbilden

Unterzug Bestand nicht nachgewiesen

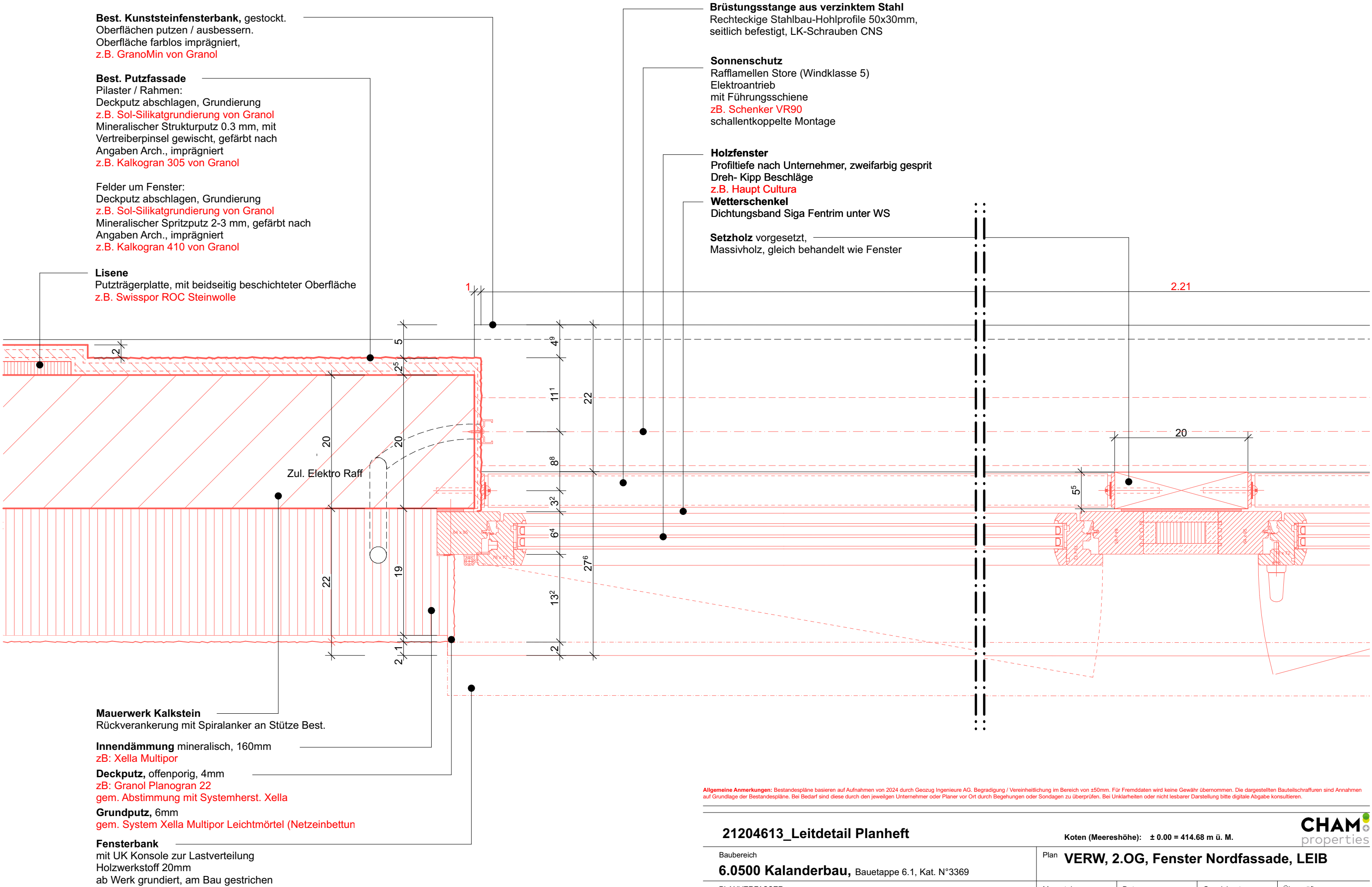
Allgemeine Anmerkungen: Bestandespläne basieren auf Aufnahmen von 2024 durch Geozug Ingenieure AG. Begrädigung / Vereinheitlichung im Bereich von ±50mm. Für Fremddaten wird keine Gewähr übernommen. Die dargestellten Bauteilschraffuren sind Annahmen auf Grundlage der Bestandespläne. Bei Bedarf sind diese durch den jeweiligen Unternehmer oder Planer vor Ort durch Begehungen oder Sondagen zu überprüfen. Bei Unklarheiten oder nicht lesbarer Darstellung bitte digitale Abgabe konsultieren.

21203613_Leitdetail Planheft

Koten (Meereshöhe): ± 0.00 = 414.68 m ü. M.

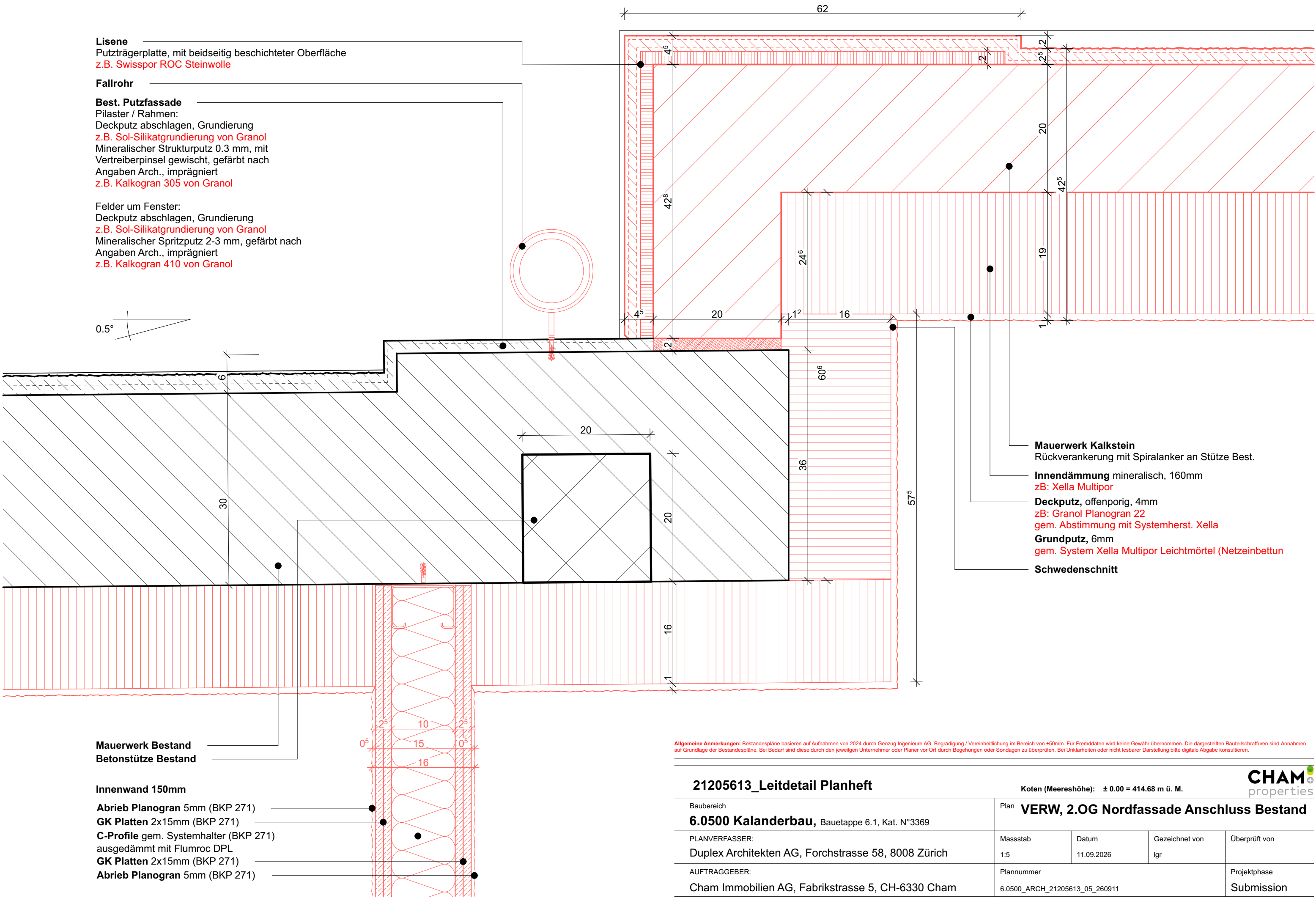
CHAM
properties

Baubereich 6.0500 Kalendarbau , Bauetappe 6.1, Kat. N°3369		Plan VERW, 2.OG, Fenster Nordfassade, SW-ST		
PLANVERFASSER: Duplex Architekten AG, Forchstrasse 58, 8008 Zürich		Masstab 1:7	Datum 11.09.2026	Gezeichnet von fma, lgr
AUFTRAGGEBER: Cham Immobilien AG, Fabrikstrasse 5, CH-6330 Cham		Plannummer 6.0500_ARCH_21203613_10_260911		Projektphase Submission



Allgemeine Anmerkungen: Bestandespläne basieren auf Aufnahmen von 2024 durch Geozug Ingenieure AG. Begrädigung / Vereinheitlichung im Bereich von ±50mm. Für Fremddaten wird keine Gewähr übernommen. Die dargestellten Bauteilschraffuren sind Annahmen auf Grundlage der Bestandespläne. Bei Bedarf sind diese durch den jeweiligen Unternehmer oder Planer vor Ort durch Begehungen oder Sondagen zu überprüfen. Bei Unklarheiten oder nicht lesbarer Darstellung bitte digitale Abgabe konsultieren.

21204613_Leitdetail Planheft				
Baubereich		Koten (Meereshöhe): ± 0.00 = 414.68 m ü. M.		
6.0500 Kalanderbau, Bauetappe 6.1, Kat. N°3369		Plan VERW, 2.OG, Fenster Nordfassade, LEIB		
PLANVERFASSER:		Massstab	Datum	Gezeichnet von
Duplex Architekten AG, Forchstrasse 58, 8008 Zürich		1:5	11.09.2026	fma, lgr
AUFTRAGGEBER:		Plannummer		Überprüft von
Cham Immobilien AG, Fabrikstrasse 5, CH-6330 Cham		6.0500_ARCH_21204613_05_260911		Submission



Lisene
Putzträgerplatte, mit beidseitig beschichteter Oberfläche
z.B. **Swisspor ROC Steinwolle**

Fallrohr
Best. Putzfassade
Pilaster / Rahmen:
Deckputz abschlagen, Grundierung
z.B. **Sol-Silikatgrundierung von Granol**
Mineralischer Strukturputz 0.3 mm, mit
Vertreiberpinsel gewischt, gefärbt nach
Angaben Arch., imprägniert
z.B. **Kalkogran 305 von Granol**

Felder um Fenster:
Deckputz abschlagen, Grundierung
z.B. **Sol-Silikatgrundierung von Granol**
Mineralischer Spritzputz 2-3 mm, gefärbt nach
Angaben Arch., imprägniert
z.B. **Kalkogran 410 von Granol**

0.5°

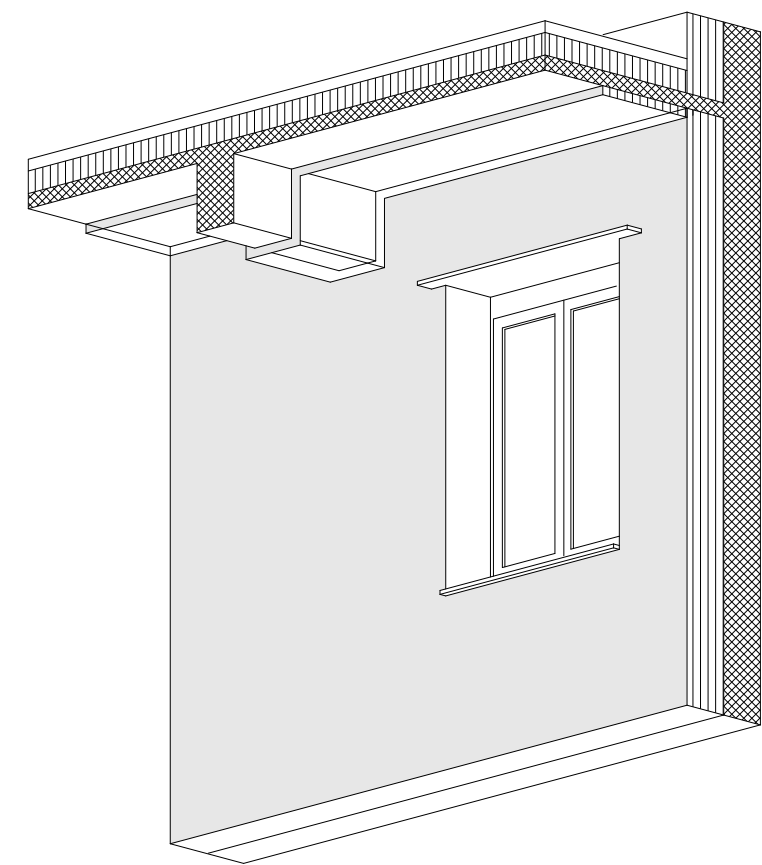
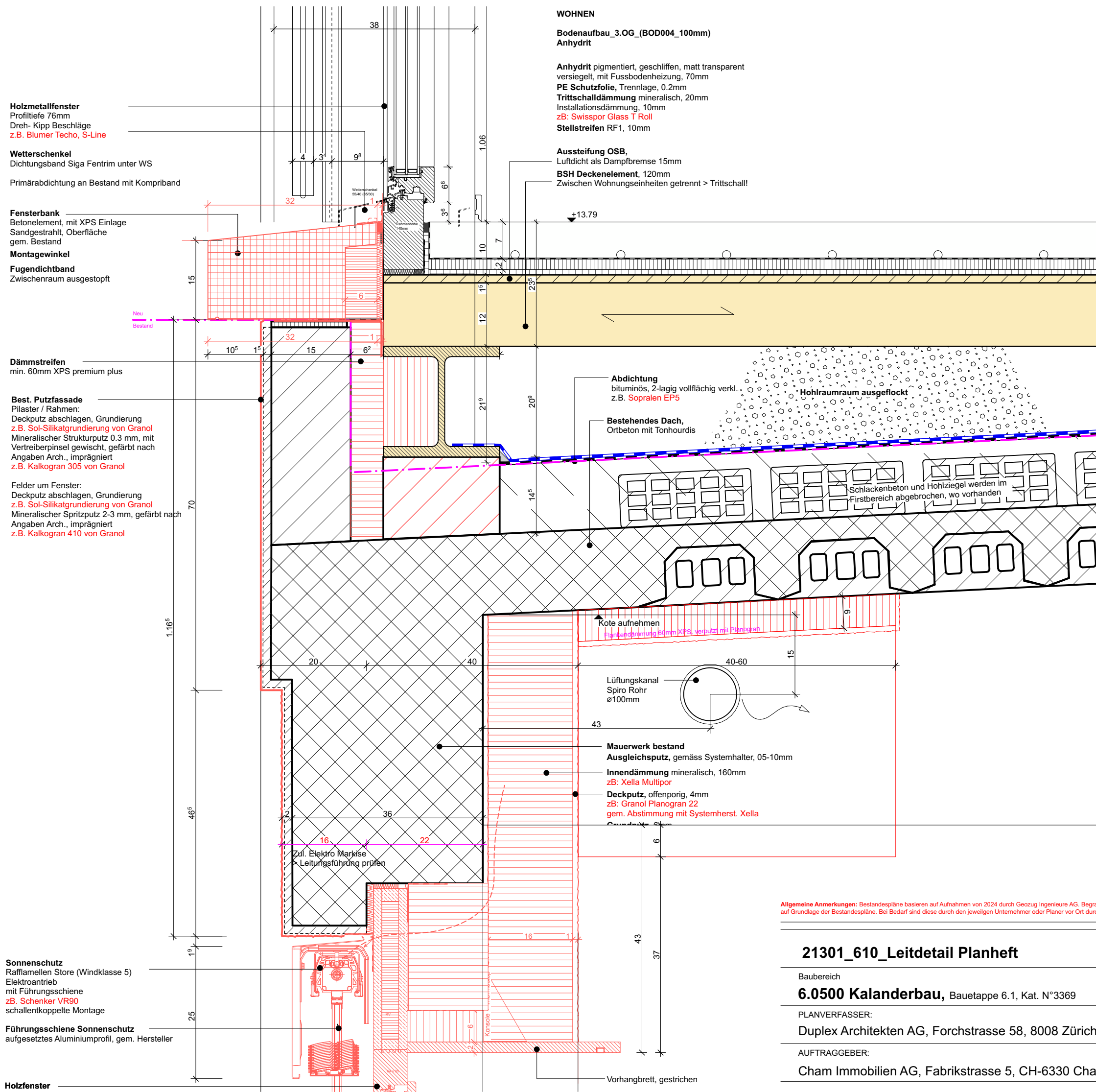
Mauerwerk Bestand
Betonstütze Bestand

Innenwand 150mm
Abrieb Planogran 5mm (BKP 271)
GK Platten 2x15mm (BKP 271)
C-Profile gem. Systemhalter (BKP 271)
ausgedämmt mit Flumroc DPL
GK Platten 2x15mm (BKP 271)
Abrieb Planogran 5mm (BKP 271)

Mauerwerk Kalkstein
Rückverankerung mit Spiralanker an Stütze Best.
Innendämmung mineralisch, 160mm
zB: **Xella Multipor**
Deckputz, offenporig, 4mm
zB: **Granol Planogran 22**
gem. Abstimmung mit Systemherst. **Xella**
Grundputz, 6mm
gem. System **Xella Multipor Leichtmörtel (Netzeinbettung)**
Schwedenschnitt

Allgemeine Anmerkungen: Bestandespläne basieren auf Aufnahmen von 2024 durch Geozug Ingenieure AG. Begrüdigung / Vereinheitlichung im Bereich von ±50mm. Für Fremddaten wird keine Gewähr übernommen. Die dargestellten Bauteilschraffuren sind Annahmen auf Grundlage der Bestandespläne. Bei Bedarf sind diese durch den jeweiligen Unternehmer oder Planer vor Ort durch Begehungen oder Sondagen zu überprüfen. Bei Unklarheiten oder nicht lesbarer Darstellung bitte digitale Abgabe konsultieren.

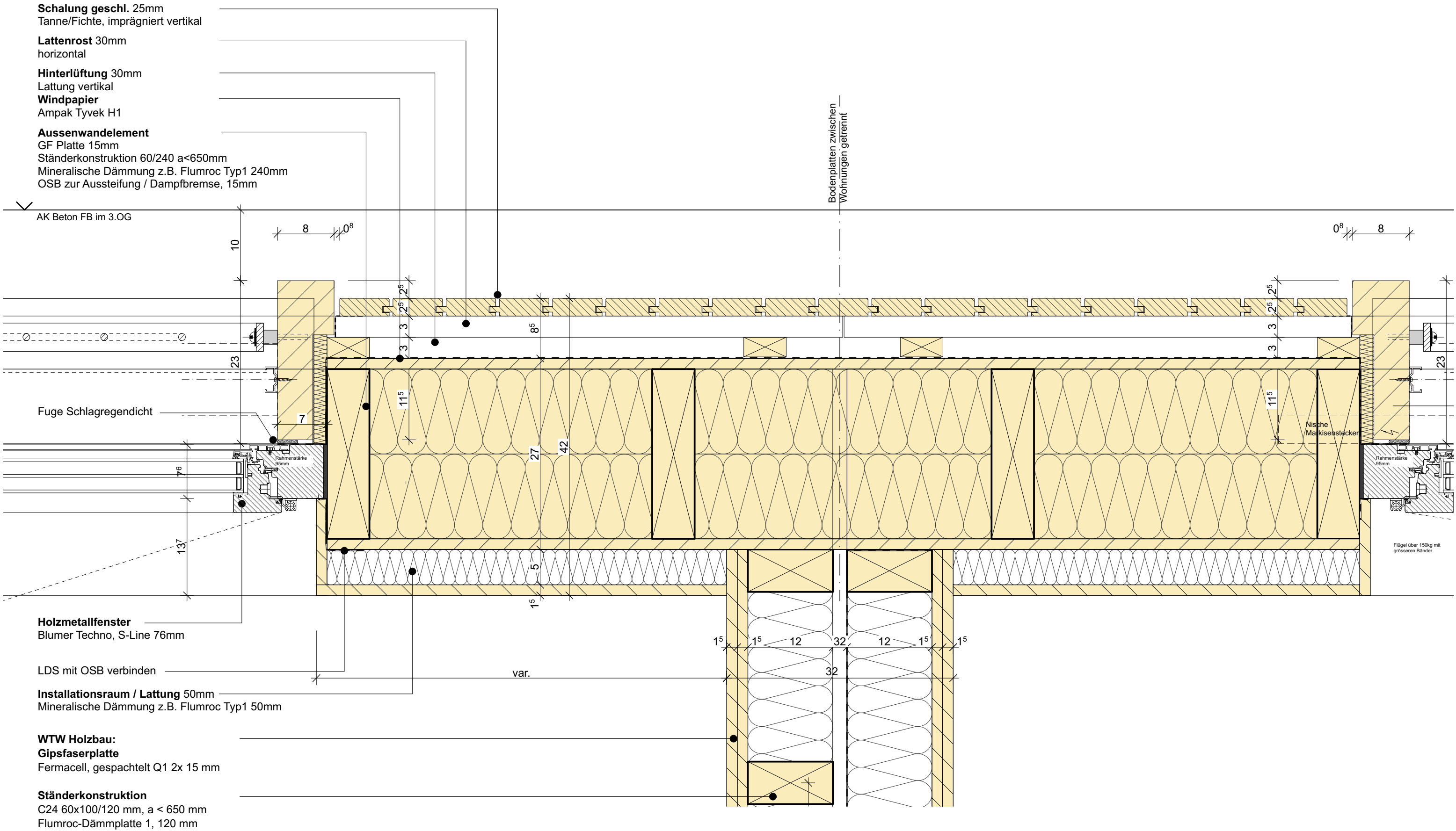
21205613_Leitdetail Planheft				
Baubereich		Koten (Meereshöhe): ± 0.00 = 414.68 m ü. M.		
6.0500 Kalendarbau, Bauetappe 6.1, Kat. N°3369		Plan VERW, 2.OG Nordfassade Anschluss Bestand		
PLANVERFASSER:		Masstab	Datum	Gezeichnet von
Duplex Architekten AG, Forchstrasse 58, 8008 Zürich		1:5	11.09.2026	Igr
AUFTRAGGEBER:		Plannummer		Überprüft von
Cham Immobilien AG, Fabrikstrasse 5, CH-6330 Cham		6.0500_ARCH_21205613_05_260911		Submission



Axonometrie Flankendämmung

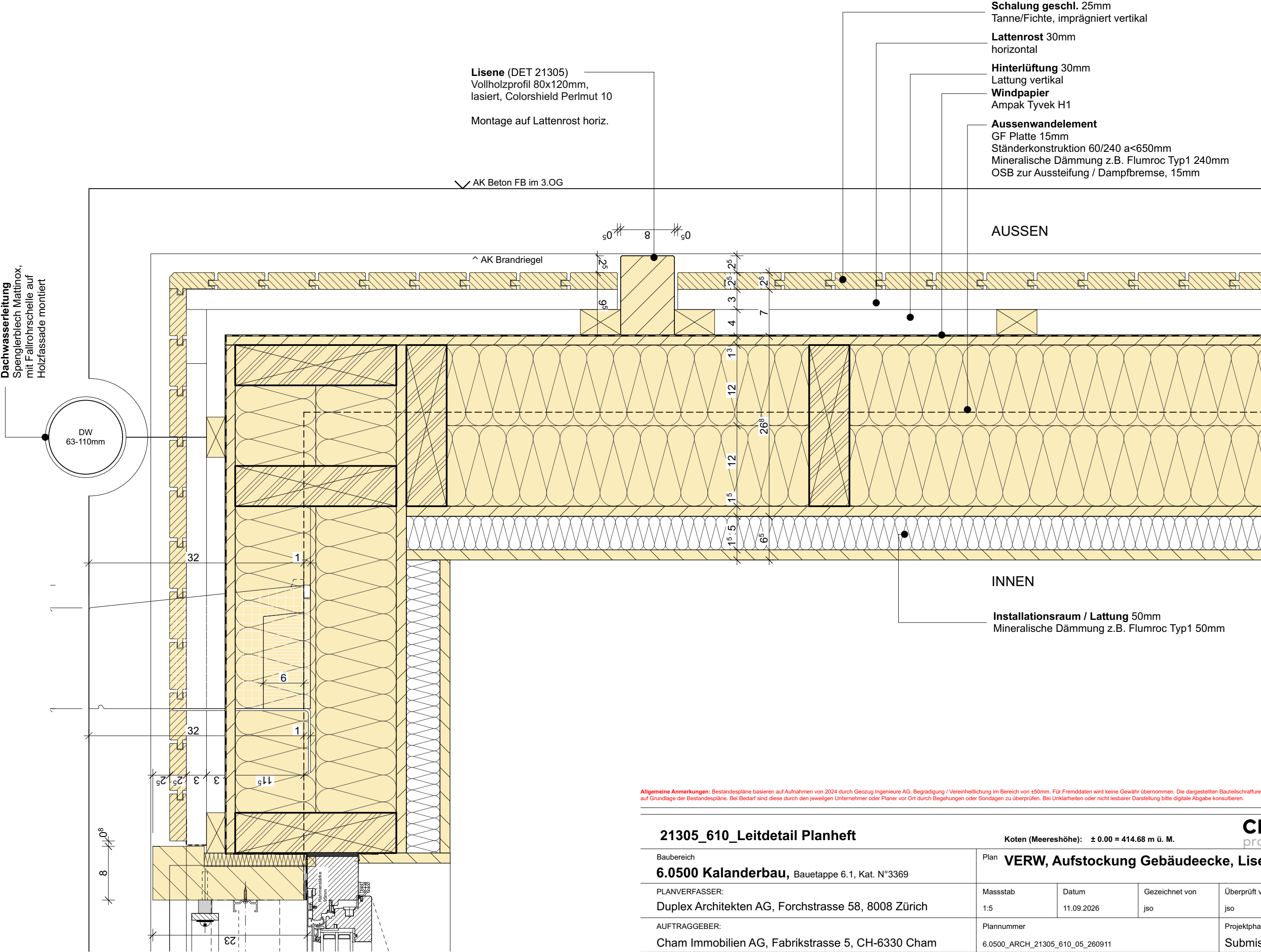
Allgemeine Anmerkungen: Bestandespläne basieren auf Aufnahmen von 2024 durch Geozug Ingenieure AG. Begrädigung / Vereinhaltlichung im Bereich von ±50mm. Für Fremddaten wird keine Gewähr übernommen. Die dargestellten Bauteilschraffuren sind Annahmen auf Grundlage der Bestandespläne. Bei Bedarf sind diese durch den jeweiligen Unternehmer oder Planer vor Ort durch Begehungen oder Sondagen zu überprüfen. Bei Unklarheiten oder nicht lesbarer Darstellung bitte digitale Abgabe konsultieren.

21301_610_Leitdetail Planheft		Koten (Meereshöhe): ± 0.00 = 414.68 m ü. M.			CHAM properties	
Baubereich 6.0500 Kalanderbau, Bauetappe 6.1, Kat. N°3369		Plan VERW, 3.OG Deckenanschluss, BR_ST				
PLANVERFASSER: Duplex Architekten AG, Forchstrasse 58, 8008 Zürich		Massstab 1:7	Datum 11.09.2026	Gezeichnet von jso	Überprüft von jso	
AUFTRAGGEBER: Cham Immobilien AG, Fabrikstrasse 5, CH-6330 Cham		Plannummer 6.0500_ARCH_21301_610_07_260911			Projektphase Submission	



Allgemeine Anmerkungen: Bestandespläne basieren auf Aufnahmen von 2024 durch Geozug Ingenieure AG. Begradigung / Vereinheitlichung im Bereich von ±50mm. Für Fremddaten wird keine Gewähr übernommen. Die dargestellten Bauteilschraffuren sind Annahmen auf Grundlage der Bestandespläne. Bei Bedarf sind diese durch den jeweiligen Unternehmer oder Planer vor Ort durch Begehungen oder Sondagen zu überprüfen. Bei Unklarheiten oder nicht lesbarer Darstellung bitte digitale Abgabe konsultieren.

21303_610_Leitdetail Planheft		Koten (Meereshöhe): ± 0.00 = 414.68 m ü. M.			CHAM properties
Baubereich 6.0500 Kalanderbau, Bauetappe 6.1, Kat. N°3369		Plan VERW Holzfassade_420_Fenster_LEIB			
PLANVERFASSER: Duplex Architekten AG, Forchstrasse 58, 8008 Zürich		Masstab 1:5	Datum 11.09.2026	Gezeichnet von jso	Überprüft von jso
AUFTRAGGEBER: Cham Immobilien AG, Fabrikstrasse 5, CH-6330 Cham		Plannummer 6.0500_ARCH_21303_610_05_260911			Projektphase Submission



21305_610_Leitdetail Planheft		Koten (Meereshöhe): ± 0.00 = 414.68 m ü. M.			CHAM properties
Baubereich 6.0500 Kalendarbau , Bauetappe 6.1, Kat. N°3369		Plan VERW, Aufstockung Gebäudeecke, Lisene			
PLANVERFASSER: Duplex Architekten AG, Forchstrasse 58, 8008 Zürich		Massstab 1:5	Datum 11.09.2026	Gezeichnet von jso	Überprüft von jso
AUFTRAGGEBER: Cham Immobilien AG, Fabrikstrasse 5, CH-6330 Cham		Plannummer 6.0500_ARCH_21305_610_05_260911			Projektphase Submission

Staketengeländer aus verzinktem Stahl
Obergut: Abgerundete Radreifen 40x10mm,
Staketen mit Bogensegment, Rundstahl ø10mm,
seitlich befestigt, SK-Schrauben CNS,
Abstandhalter ø20mm Stahlrohr (4 mal pro Geländer)

Schalung geschl. 25mm
Tanne/Fichte, imprägniert vertikal

Lattenrost 30mm
horizontal

Hinterlüftung 30mm
Lattung vertikal

Windpapier
Ampak Tyvek H1

Aussenwandelement
GF Platte 15mm
Ständerkonstruktion 60/240 a<650mm
Mineralische Dämmung z.B. Flumroc Typ1 240mm
OSB zur Aussteifung / Dampfbremse, 15mm

Installationsraum / Lattung 50mm
Mineralische Dämmung z.B. Flumroc Typ1 50mm
GF Platte, gespachtelt Q1, 15mm

Sonnenschutz
Stoffstoren, motorisiert
Kasten ca. 105x150mm
Profilführung

Führungsschiene Sonnenschutz
aufgesetztes Aluminiumprofil, gem. Hersteller

Fensterbank
Betonelement, mit XPS Einlage
Sandgestrahlt, Oberfläche
gem. Bestand

Fugendichtband
Zwischenraum ausgestopft

Lisene
Putzträgerplatte, mit beidseitig beschichteter Oberfläche
z.B. **Swisspor ROC Steinwolle**

U-Schale Kalkstein

Mauerwerk Kalkstein
Rückverankerung mit Spiralanker an Stütze Best.

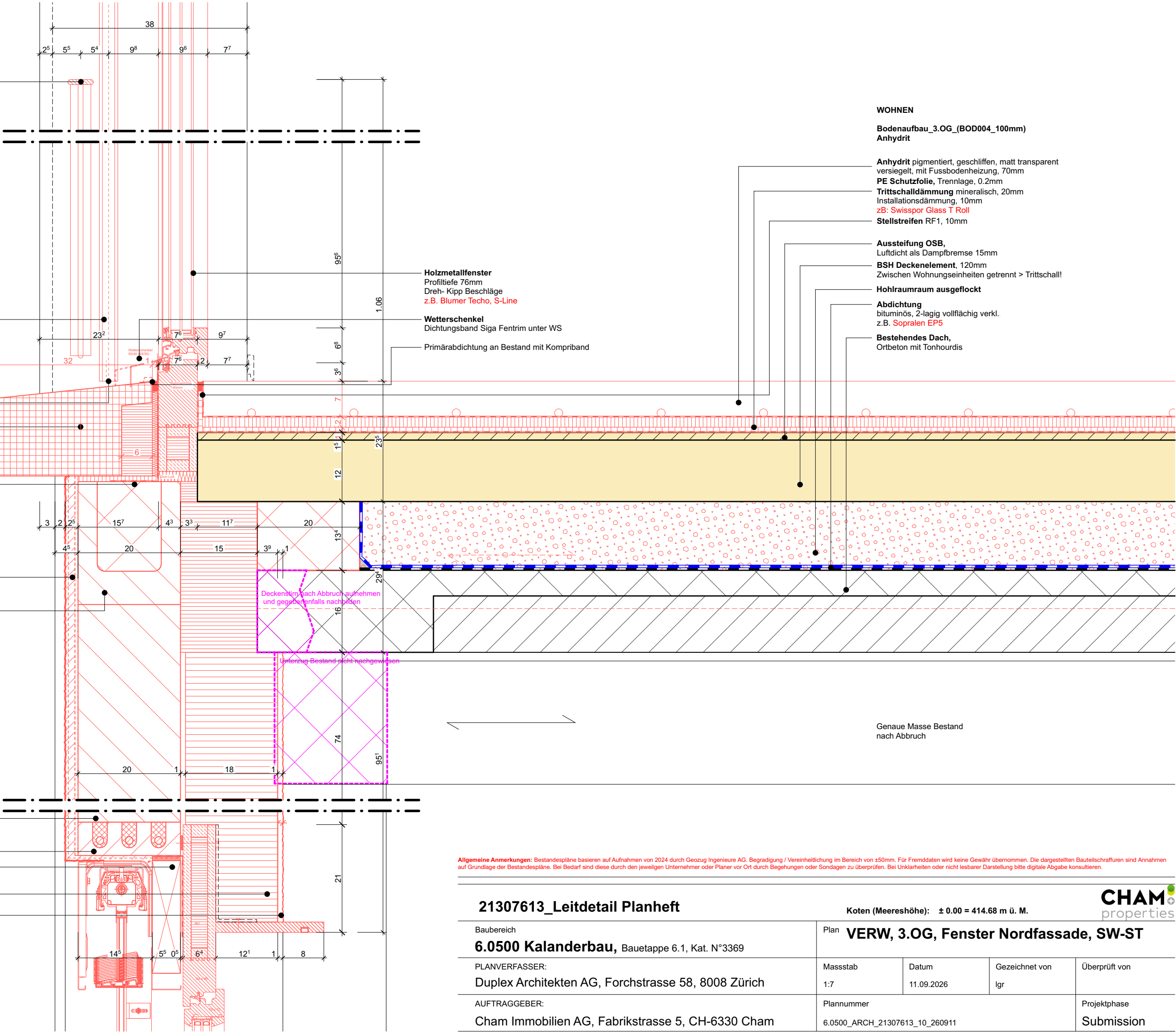
Stahltonsturz 200x65mm

Rahmenverdoppelung,
Massivholz, gleich behandelt wie Fenster

Innendämmung mineralisch, 160mm
zB: **Xella Multipor**

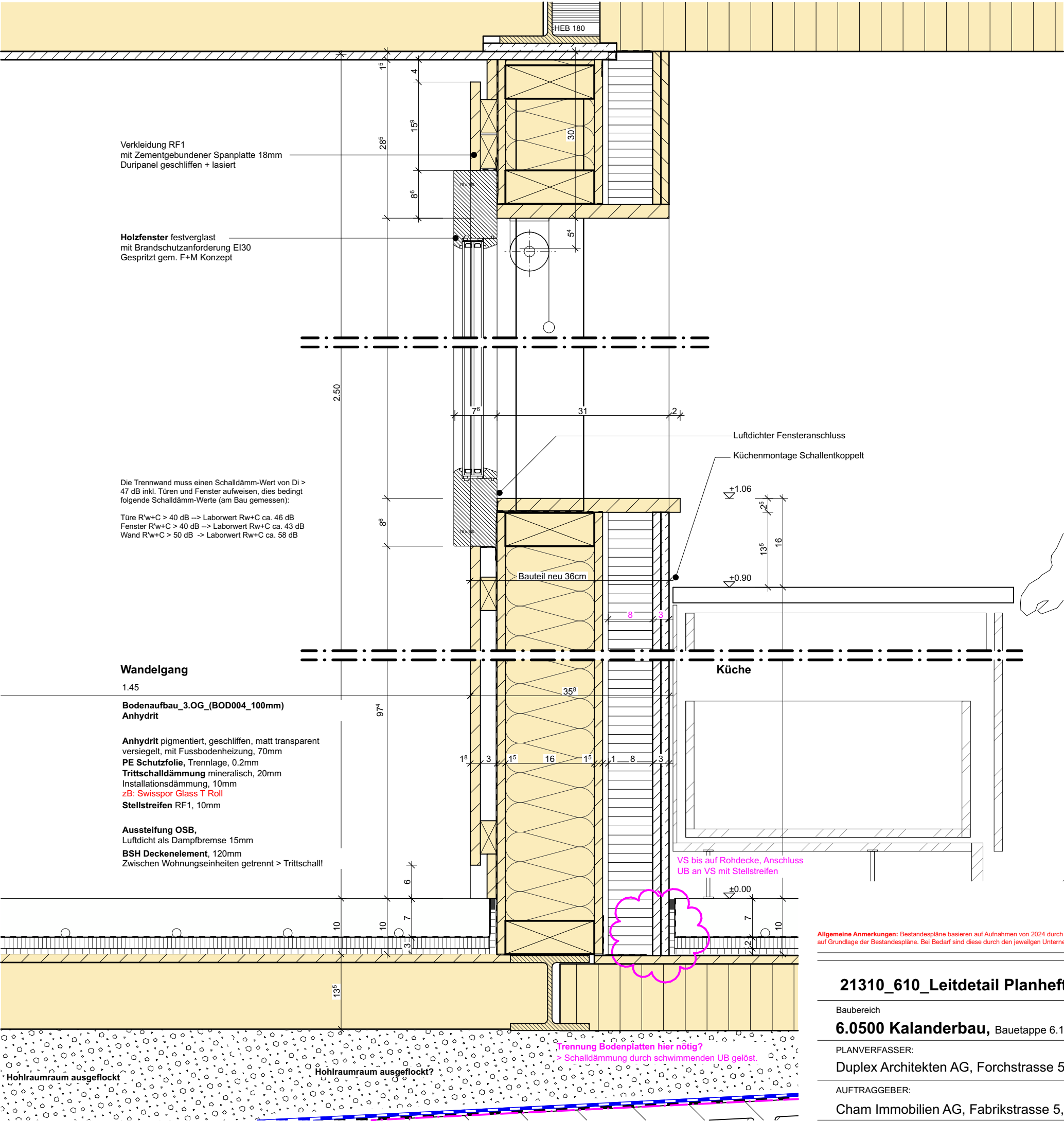
Deckputz, offenporig, 4mm
zB: **Granol Planogran 22**
gem. Abstimmung mit Systemherst. **Xella**

Grundputz, 6mm
gem. **System Xella Multipor Leichtmörtel (Netzeinbettu**



Allgemeine Anmerkungen: Bestandespläne basieren auf Aufnahmen von 2024 durch Geozug Ingenieure AG. Begrädigung / Vereinheitlichung im Bereich von ±50mm. Für Fremddaten wird keine Gewähr übernommen. Die dargestellten Bauteilschraffuren sind Annahmen auf Grundlage der Bestandespläne. Bei Bedarf sind diese durch den jeweiligen Unternehmer oder Planer vor Ort durch Begehungen oder Sondagen zu überprüfen. Bei Unklarheiten oder nicht lesbarer Darstellung bitte digitale Abgabe konsultieren.

21307613_Leitdetail Planheft				
Baubereich		Koten (Meereshöhe): ± 0.00 = 414.68 m ü. M.		
6.0500 Kalendarbau, Bauetappe 6.1, Kat. N°3369		Plan VERW, 3.OG, Fenster Nordfassade, SW-ST		
PLANVERFASSER:		Masstab	Datum	Gezeichnet von
Duplex Architekten AG, Forchstrasse 58, 8008 Zürich		1:7	11.09.2026	Igr
AUFTRAGGEBER:		Plannummer		Projektphase
Cham Immobilien AG, Fabrikstrasse 5, CH-6330 Cham		6.0500_ARCH_21307613_10_260911		Submission



Allgemeine Anmerkungen: Bestandespläne basieren auf Aufnahmen von 2024 durch Geozug Ingenieure AG. Begrädigung / Vereinheitlichung im Bereich von ± 50 mm. Für Fremddaten wird keine Gewähr übernommen. Die dargestellten Bauteilschraffuren sind Annahmen auf Grundlage der Bestandespläne. Bei Bedarf sind diese durch den jeweiligen Unternehmer oder Planer vor Ort durch Begehungen oder Sondagen zu überprüfen. Bei Unklarheiten oder nicht lesbarer Darstellung bitte digitale Abgabe konsultieren.

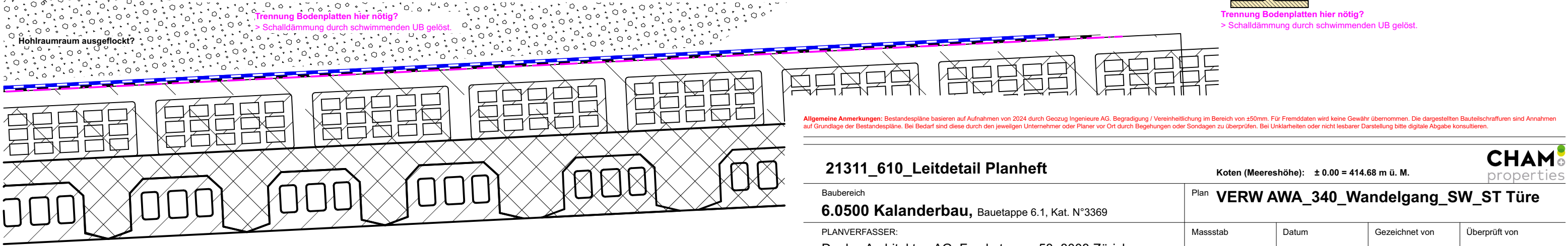
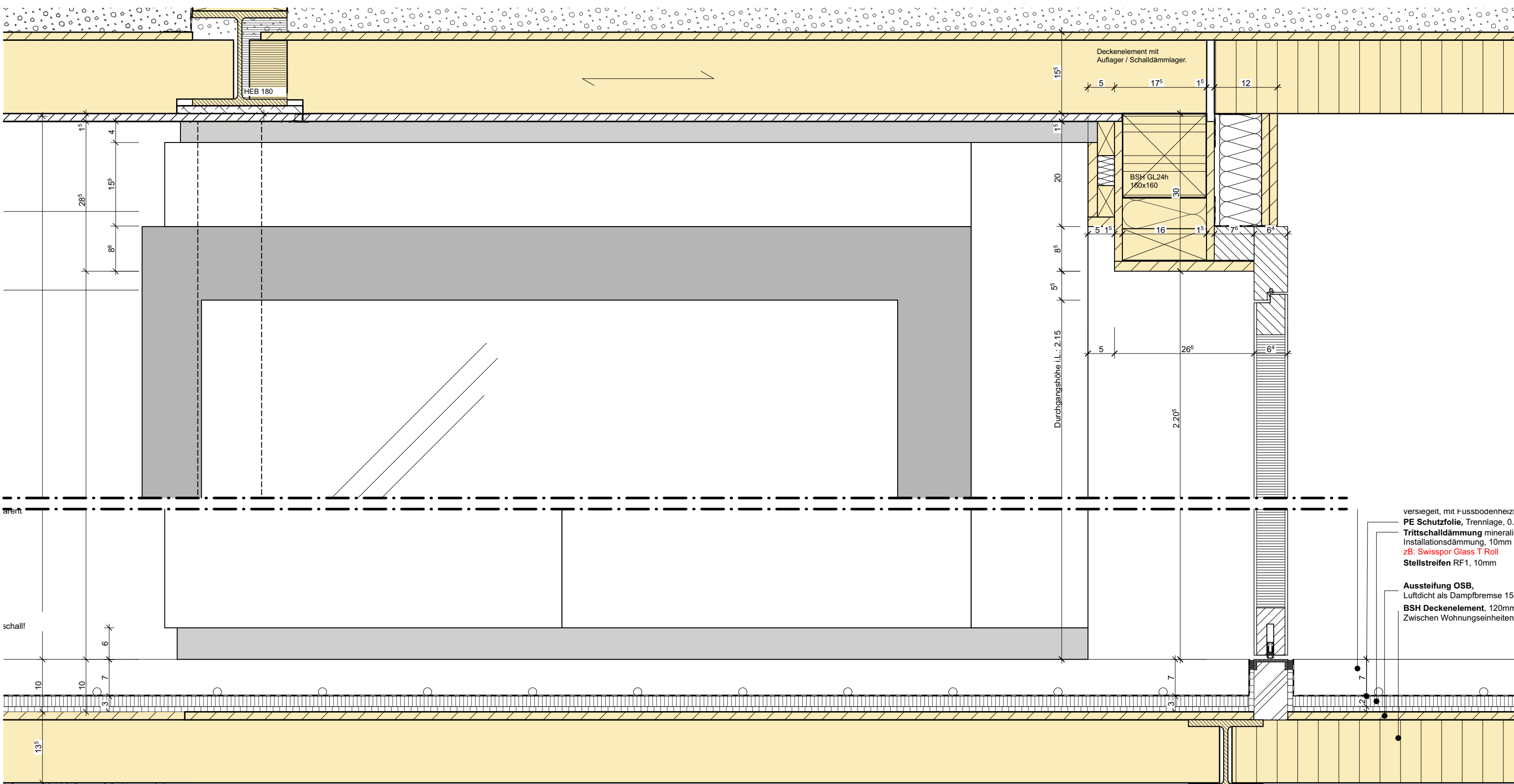
21310_610_Leitdetail Planheft

Koten (Meereshöhe): ± 0.00 = 414.68 m ü. M.

CHAM

properties

Baubereich 6.0500 Kalanderbau, Bauetappe 6.1, Kat. N°3369	Plan VERW AWA_360_Wandelgang_BR_ST Küchenfenster			
PLANVERFASSER: Duplex Architekten AG, Forchstrasse 58, 8008 Zürich	Massstab 1:7	Datum 11.09.2026	Gezeichnet von jso	Überprüft von jso
AUFTRAGGEBER: Cham Immobilien AG, Fabrikstrasse 5, CH-6330 Cham	Plannummer 6.0500_ARCH_21310_610_07_260911			Projektphase Submission



21311_610_Leitdetail Planheft				
Koten (Meereshöhe): ± 0.00 = 414.68 m ü. M.				
Baubereich	Plan			
6.0500 Kalanderbau, Bauetappe 6.1, Kat. N°3369	VERW AWA_340_Wandelgang_SW_ST Türe			
PLANVERFASSEN:	Masstab	Datum	Gezeichnet von	Überprüft von
Duplex Architekten AG, Forchstrasse 58, 8008 Zürich	1:7	11.09.2026	jso	jso
AUFTRAGGEBER:	Plannummer			Projektphase
Cham Immobilien AG, Fabrikstrasse 5, CH-6330 Cham	6.0500_ARCH_21311_610_07_260911			Submission

Staketengeländer aus verzinktem Stahl
Obergut: Abgerundete Radreifen 40x10mm,
Staketen mit Bogensegment, Rundstahl ø10mm,
seitlich befestigt, SK-Schrauben CNS,
Abstandhalter ø20mm Stahlrohr (4 mal pro Geländer)

Schalung geschl. 25mm
Tanne/Fichte, imprägniert vertikal

Lattenrost 30mm
horizontal

Hinterlüftung 30mm
Lattung vertikal

Windpapier
Ampak Tyvek H1

Aussenwandelement
GF Platte 15mm
Ständerkonstruktion 60/240 a<650mm
Mineralische Dämmung z.B. Flumroc Typ1 240mm
OSB zur Aussteifung / Dampfbremse, 15mm

Installationsraum / lattung 50mm
Mineralische Dämmung z.B. Flumroc Typ1 50mm
GF Platte, gespachtelt Q1, 15mm

Holzmetallfenster
Profiltiefe 76mm
Dreh- Kipp Beschläge
z.B. Blumer Techo, S-Line

Fensterbank
Alublech abgekantet min. 1.6mm
Alu farblos eloxiert
Horizontalfläche mit Anti Dröhn Matte
zB: Terodem® 5048, 3mm

UK Holzschwelle BKP 214
Abklebung mit Windpapier, wasserdicht

Sturzblende
3-Schichtplatte 19mm Vorvergraut
Colorshield Permut 10

Storenkasten (UK und Brandschutz)
3-Schichtplatte 19mm
Vorvergraut Colorshield Permut 10

Sonnenschutz
Stoffstoren, motorisiert
Kasten ca. 105x150mm
Profüführung

Führungsschiene Sonnenschutz
aufgesetztes Aluminiumprofil, gem. Hersteller

WOHNEN / Wandelgang

Bodenaufbau_4.OG_Anhydrit / Platten

Anhydrit pigmentiert, geschliffen, matt transparent
versiegelt, mit Fussbodenheizung, 70mm
PE Schutzfolie, Trennlage, 0.2mm
Trittschalldämmung mineralisch, 30mm
zB: **Swisspor Glass T Roll**
Stellstreifen RF1, 10mm

Trockenschüttung, elastisch geb.1'500kg/m3, 120mm
zB: **Köhnke K 102-CH**

Aussteifung OSB, 15mm
BSH Deckenelement, Fichte, sichtqualität 140mm
In Wandelgang / horiz. Fluchtweg
Gipsfaserplatte, RF1, 15mm
z.B: **Fermacell, gespachtelt Q1**

Allgemeine Anmerkungen: Bestandespläne basieren auf Aufnahmen von 2024 durch Geozug Ingenieure AG. Begradigung / Vereinheitlichung im Bereich von ±50mm. Für Fremddaten wird keine Gewähr übernommen. Die dargestellten Bauteilschraffuren sind Annahmen auf Grundlage der Bestandespläne. Bei Bedarf sind diese durch den jeweiligen Unternehmer oder Planer vor Ort durch Begehungen oder Sondagen zu überprüfen. Bei Unklarheiten oder nicht lesbarer Darstellung bitte digitale Abgabe konsultieren.

21401_610_Leitdetail Planheft

Koten (Meereshöhe): ± 0.00 = 414.68 m ü. M.

CHAM
properties

Baubereich 6.0500 Kalendarbau , Bauetappe 6.1, Kat. N°3369	Plan VERW, 4.OG Deckenanschluss, BR_ST AS			
PLANVERFASSER: Duplex Architekten AG, Forchstrasse 58, 8008 Zürich	Massstab 1:7	Datum 11.09.2026	Gezeichnet von jso	Überprüft von jso
AUFTRAGGEBER: Cham Immobilien AG, Fabrikstrasse 5, CH-6330 Cham	Plannummer 6.0500_ARCH_21401_610_07_260911			Projektphase Submission

Staketengeländer aus verzinktem Stahl
Obergut: Abgerundete Radreifen 40x10mm,
Staketten mit Bogensegment, Rundstahl ø10mm,
seitlich befestigt, SK-Schrauben CNS,
Abstandhalter ø20mm Stahlrohr (4 mal pro Geländer)

Schalung geschl. 25mm
Tanne/Fichte, imprägniert vertikal

Lattenrost 30mm
horizontal

Hinterlüftung 30mm
Lattung vertikal

Windpapier
Ampak Tyvek H1

Aussenwandelement
GF Platte 15mm
Ständerkonstruktion 60/240 a<650mm
Mineralische Dämmung z.B. Flumroc Typ1 240mm
OSB zur Aussteifung / Dampfbremse, 15mm

Installationsraum / Lattung 50mm
Mineralische Dämmung z.B. Flumroc Typ1 50mm
GF Platte, gespachtelt Q1, 15mm

Holzmetallfenster
Profiltiefe 76mm
Dreh- Kipp Beschläge
z.B. Blumer Techo, S-Line

Fensterbank
Alublech abgekantet min. 1.6mm
Alu farblos eloxiert
Horizontaltafffläche mit Anti Dröhn Matte
zB: Terodem® 5048, 3mm
UK Holzschwelle BKP 214
Abklebung mit Windpapier, wasserdicht

Sturzblende
3-Schichtplatte 19mm Vorvergraut
Colorshield Permut 10

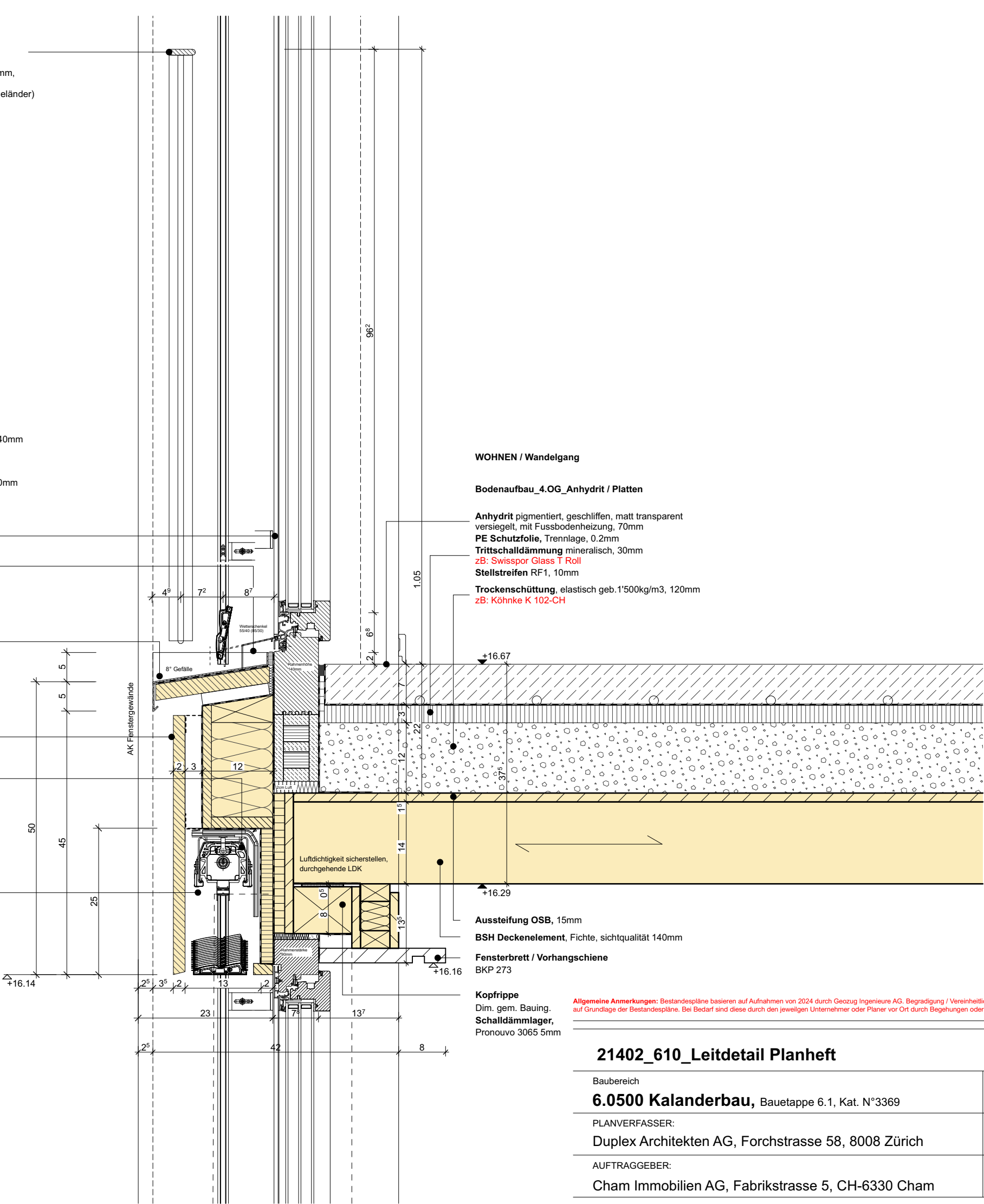
Storenkasten (UK und Brandschutz)
3-Schichtplatte 19mm
Vorvergraut Colorshield Permut 10

Sonnenschutz
Rafflamellen Store (Windklasse 5)
Elektroantrieb
mit Führungsschiene
zB. Schenker VR90
schallentkoppelte Montage

WOHNEN / Wandelgang

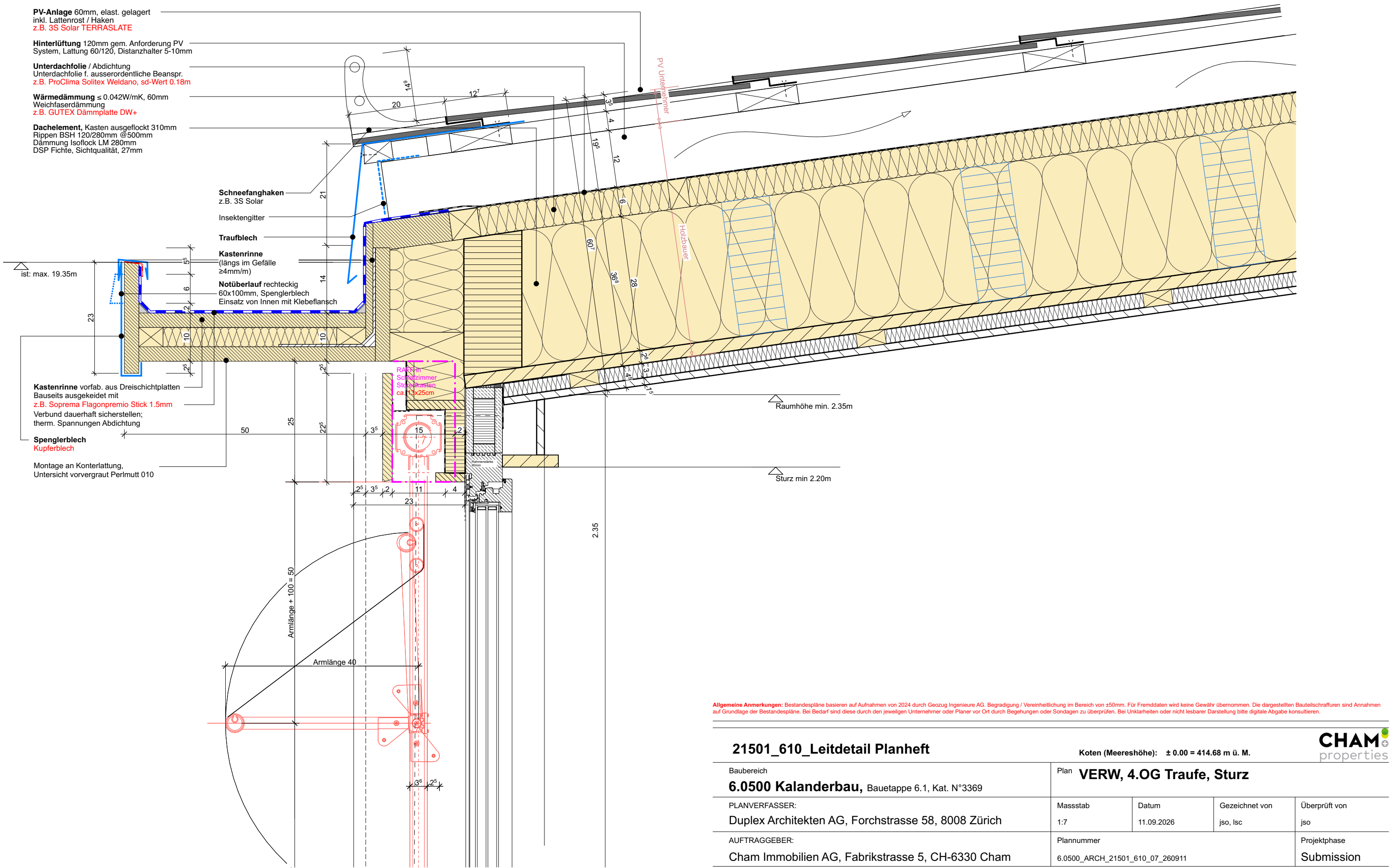
Bodenaufbau_4.OG_Anhydrit / Platten

Anhydrit pigmentiert, geschliffen, matt transparent
versiegelt, mit Fussbodenheizung, 70mm
PE Schutzfolie, Trennlage, 0.2mm
Trittschalldämmung mineralisch, 30mm
zB: **Swisspor Glass T Roll**
Stellstreifen RF1, 10mm
Trockenschüttung, elastisch geb.1'500kg/m3, 120mm
zB: **Köhnke K 102-CH**



Allgemeine Anmerkungen: Bestandespläne basieren auf Aufnahmen von 2024 durch Geozug Ingenieure AG. Begradigung / Vereinheitlichung im Bereich von ±50mm. Für Fremddaten wird keine Gewähr übernommen. Die dargestellten Bauteilschraffuren sind Annahmen auf Grundlage der Bestandespläne. Bei Bedarf sind diese durch den jeweiligen Unternehmer oder Planer vor Ort durch Begehungen oder Sondagen zu überprüfen. Bei Unklarheiten oder nicht lesbarer Darstellung bitte digitale Abgabe konsultieren.

21402_610_Leitdetail Planheft		Koten (Meereshöhe): ± 0.00 = 414.68 m ü. M.			CHAM properties	
Baubereich 6.0500 Kalanderbau, Bauetappe 6.1, Kat. N°3369		Plan VERW, 4.OG Deckenanschluss, BR_ST Raff				
PLANVERFASSER: Duplex Architekten AG, Forchstrasse 58, 8008 Zürich		Massstab 1:7	Datum 11.09.2026	Gezeichnet von jso	Überprüft von jso	
AUFTRAGGEBER: Cham Immobilien AG, Fabrikstrasse 5, CH-6330 Cham		Plannummer 6.0500_ARCH_21402_610_07_260911			Projektphase Submission	



Allgemeine Anmerkungen: Bestandespläne basieren auf Aufnahmen von 2024 durch Geozug Ingenieure AG. Begrädigung / Vereinheitlichung im Bereich von ±50mm. Für Fremddaten wird keine Gewähr übernommen. Die dargestellten Bauteilschraffuren sind Annahmen auf Grundlage der Bestandespläne. Bei Bedarf sind diese durch den jeweiligen Unternehmer oder Planer vor Ort durch Begehungen oder Sondagen zu überprüfen. Bei Unklarheiten oder nicht lesbarer Darstellung bitte digitale Abgabe konsultieren.

21501_610_Leitdetail Planheft

Koten (Meereshöhe): ± 0.00 = 414.68 m ü. M.

Baubereich

6.0500 Kalanderbau, Bauetappe 6.1, Kat. N°3369

PLANVERFASSER:

Duplex Architekten AG, Forchstrasse 58, 8008 Zürich

AUFTRAGGEBER:

Cham Immobilien AG, Fabrikstrasse 5, CH-6330 Cham

Plan

VERW, 4.OG Traufe, Sturz

Massstab

1:7

Datum

11.09.2026

Gezeichnet von

jso, lsc

Überprüft von

jso

Plannummer

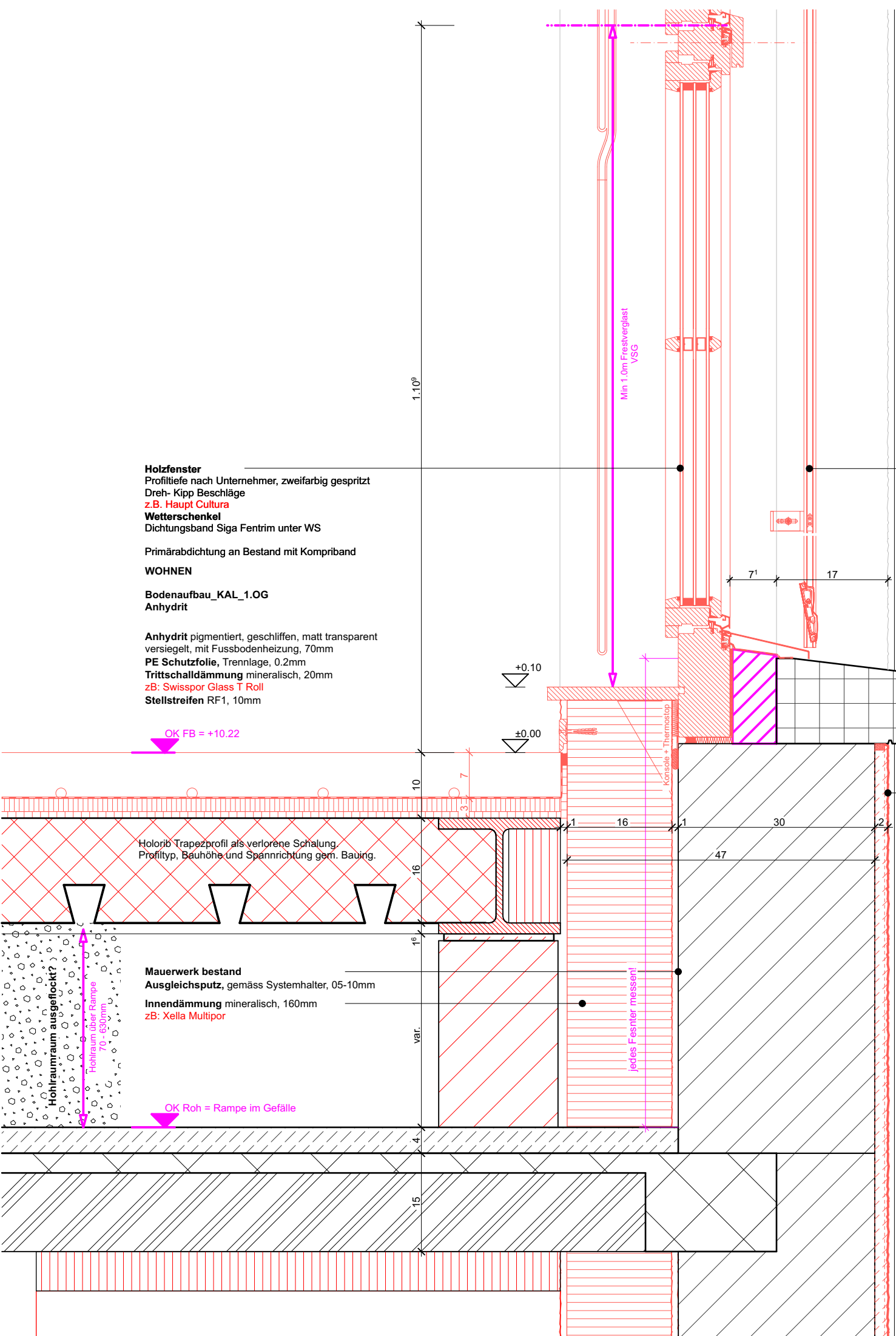
6.0500_ARCH_21501_610_07_260911

Projektphase

Submission

CHAM

properties



Holzfenster
Profiltiefe nach Unternehmer, zweifarbig gespritzt
Dreh- Kipp Beschläge
z.B. Haupt Cultura
Wetterschenkel
Dichtungsband Siga Fentrim unter WS

Primärabdichtung an Bestand mit Kompriband

WOHNEN

Bodenaufbau_KAL_1.OG
Anhydrit

Anhydrit pigmentiert, geschliffen, matt transparent
versiegelt, mit Fussbodenheizung, 70mm
PE Schutzfolie, Trennlage, 0.2mm
Trittschalldämmung mineralisch, 20mm
zB: **Swisspor Glass T Roll**
Stellstreifen RF1, 10mm

Sonnenschutz
Rafflamellen Store (Windklasse 5)
Elektroantrieb
mit Führungsschiene
zB: **Schenker VR90**
schallentkoppelte Montage

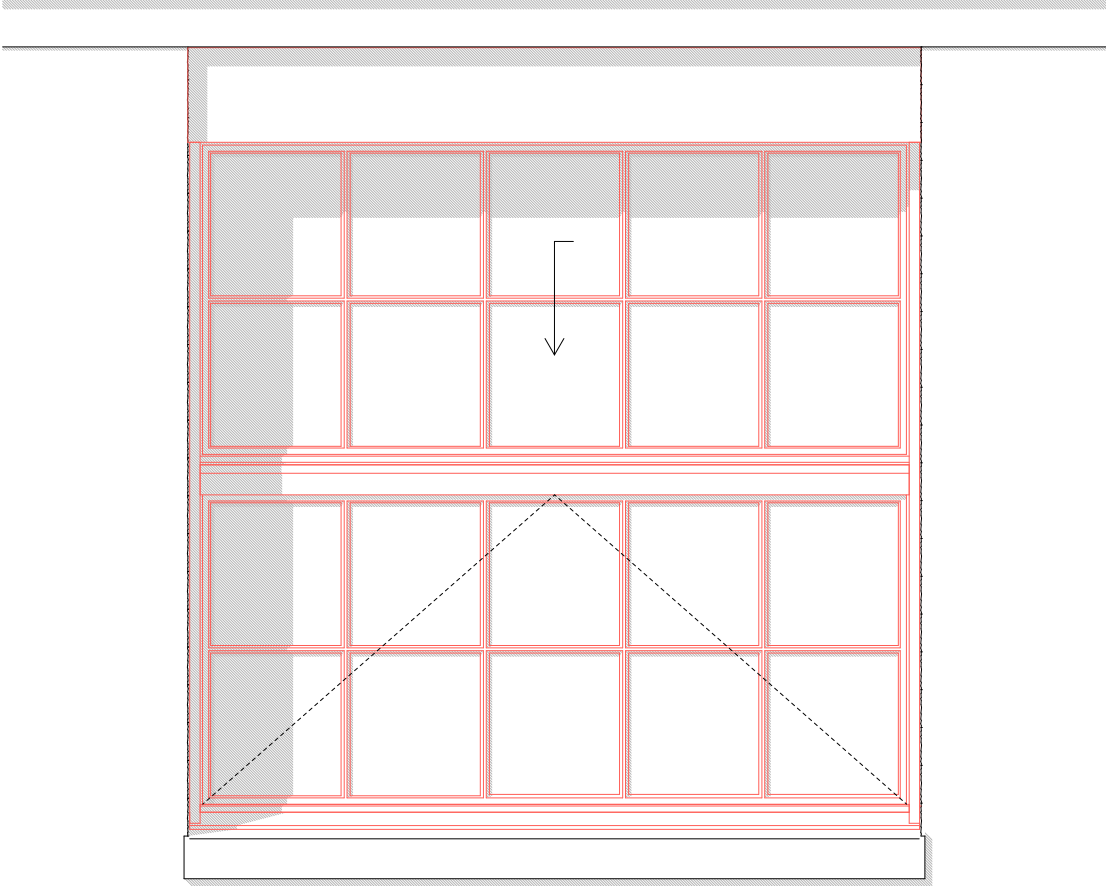
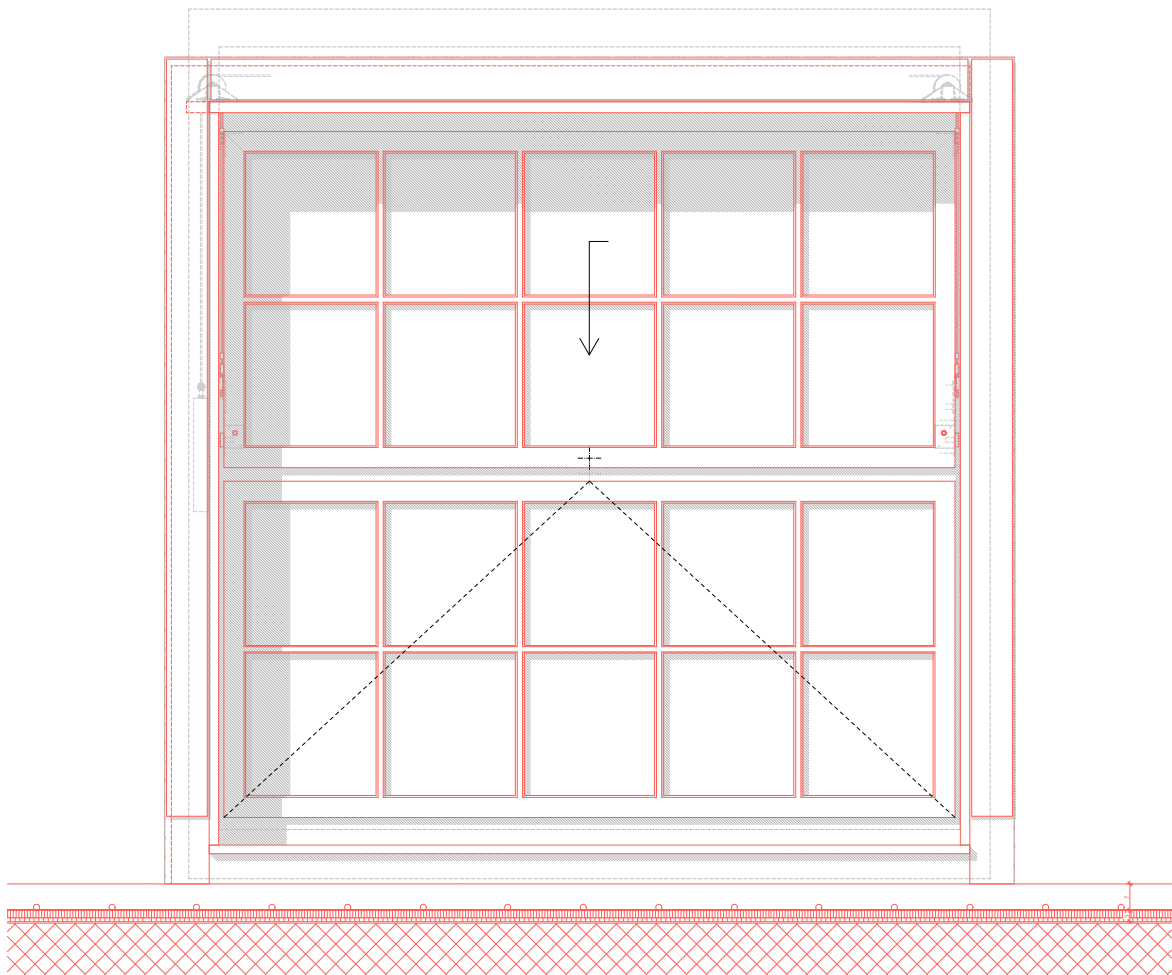
Best. Kunststeinfensterbank, gestockt.
Oberflächen putzen / ausbessern.
Oberfläche farblos imprägniert,
z.B. **GranoMin von Granol**

Best. Putzfassade
Pilaster / Rahmen:
Deckputz abschlagen, Grundierung
z.B. **Sol-Silikatgrundierung von Granol**
Mineralischer Strukturputz 0.3 mm, mit
Vertreiberpinsel gewischt, gefärbt nach
Angaben Arch., imprägniert
z.B. **Kalkogran 305 von Granol**

Felder um Fenster:
Deckputz abschlagen, Grundierung
z.B. **Sol-Silikatgrundierung von Granol**
Mineralischer Spritzputz 2-3 mm, gefärbt nach
Angaben Arch., imprägniert
z.B. **Kalkogran 410 von Granol**

Allgemeine Anmerkungen: Bestandespläne basieren auf Aufnahmen von 2024 durch Geozug Ingenieure AG. Begradigung / Vereinheitlichung im Bereich von ±50mm. Für Fremddaten wird keine Gewähr übernommen. Die dargestellten Bauteilschraffuren sind Annahmen auf Grundlage der Bestandespläne. Bei Bedarf sind diese durch den jeweiligen Unternehmer oder Planer vor Ort durch Begehungen oder Sondagen zu überprüfen. Bei Unklarheiten oder nicht lesbarer Darstellung bitte digitale Abgabe konsultieren.

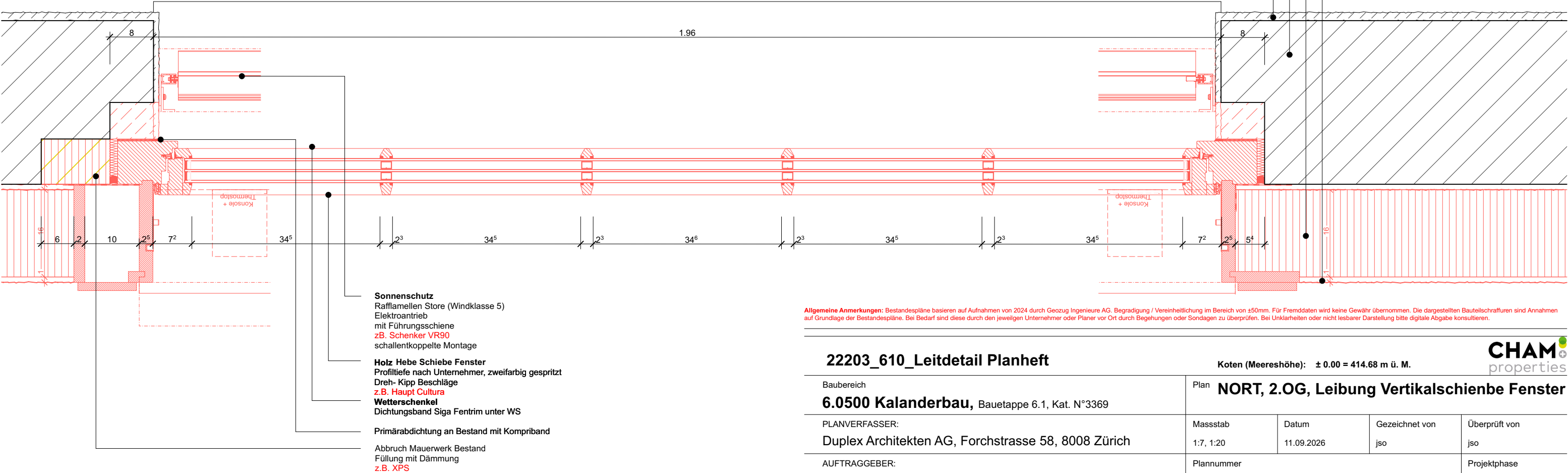
22201_610_Leitdetail Planheft		Koten (Meereshöhe): ± 0.00 = 414.68 m ü. M.			CHAM properties	
Baubereich 6.0500 Kalendarbau, Bauetappe 6.1, Kat. N°3369		Plan NORT, 2.OG, Deckenanschluss, BR Vertikalschiebe Fenster				
PLANVERFASSER: Duplex Architekten AG, Forchstrasse 58, 8008 Zürich		Masstab 1:7	Datum 11.09.2026	Gezeichnet von jso	Überprüft von jso	
AUFTRAGGEBER: Cham Immobilien AG, Fabrikstrasse 5, CH-6330 Cham		Plannummer 6.0500_ARCH_22201_610_07_260911			Projektphase Submission	



Best. Putzfassade
Pilaster / Rahmen:
Deckputz abschlagen, Grundierung
z.B. Sol-Silikatgrundierung von Granol
Mineralischer Strukturputz 0.3 mm, mit
Vertreiberpinsel gewischt, gefärbt nach
Angaben Arch., imprägniert
z.B. Kalkogran 305 von Granol

Felder um Fenster:
Deckputz abschlagen, Grundierung
z.B. Sol-Silikatgrundierung von Granol
Mineralischer Spritzputz 2-3 mm, gefärbt nach
Angaben Arch., imprägniert
z.B. Kalkogran 410 von Granol

Mauerwerk Bestand
Innendämmung mineralisch, 160mm
zB: Xella Multipor
Deckputz, offenporig, 4mm
zB: Granol Planogran 22
gem. Abstimmung mit Systemherst. Xella
Grundputz, 6mm
gem. System Xella Multipor Leichtmörtel (Netzeinbettung)



Sonnenschutz
Raffamellen Store (Windklasse 5)
Elektroantrieb
mit Führungsschiene
z.B. Schenker VR90
schallentkoppelte Montage

Holz Hebe Schiebe Fenster
Profiltiefe nach Unternehmer, zweifarbig gespritzt
Dreh- Kipp Beschläge
z.B. Haupt Cultura
Wetterschenkel
Dichtungsband Siga Fentrim unter WS

Primärabdichtung an Bestand mit Kompriband

Abbruch Mauerwerk Bestand
Füllung mit Dämmung
z.B. XPS

Allgemeine Anmerkungen: Bestandespläne basieren auf Aufnahmen von 2024 durch Geozug Ingenieure AG. Begrädigung / Vereinheitlichung im Bereich von ±50mm. Für Fremddaten wird keine Gewähr übernommen. Die dargestellten Bauteilschraffuren sind Annahmen auf Grundlage der Bestandespläne. Bei Bedarf sind diese durch den jeweiligen Unternehmer oder Planer vor Ort durch Begehungen oder Sondagen zu überprüfen. Bei Unklarheiten oder nicht lesbarer Darstellung bitte digitale Abgabe konsultieren.

22203_610_Leitdetail Planheft				
Baubereich		Koten (Meereshöhe): ± 0.00 = 414.68 m ü. M.		
6.0500 Kalanderbau, Bauetappe 6.1, Kat. N°3369		Plan NORT, 2.OG, Leibung Vertikalschiebe Fenster		
PLANVERFASSER:		Masstab	Datum	Gezeichnet von
Duplex Architekten AG, Forchstrasse 58, 8008 Zürich		1:7, 1:20	11.09.2026	jso
AUFTRAGGEBER:		Überprüft von	Projektphase	
Cham Immobilien AG, Fabrikstrasse 5, CH-6330 Cham		Plannummer	Submission	
		6.0500_ARCH_22203_610_07_260911		

Submission

Terrasse

Fassadenrinne
ACO Profiline 2.0 höhenverstellbar
Edelstahl
Außenmaß Höhe 55-168 mm
Baubreite 155mm

Abdichtung gem. Norm SIA 271:2007, Abs.5.2
und Merkblatt Gebäudehülle Suissetec:
An- und Abschlüsse im Flachdach mit FLK

Stichkanal
ACO Profiline X Stichkanal
Edelstahl Höhe 30mm

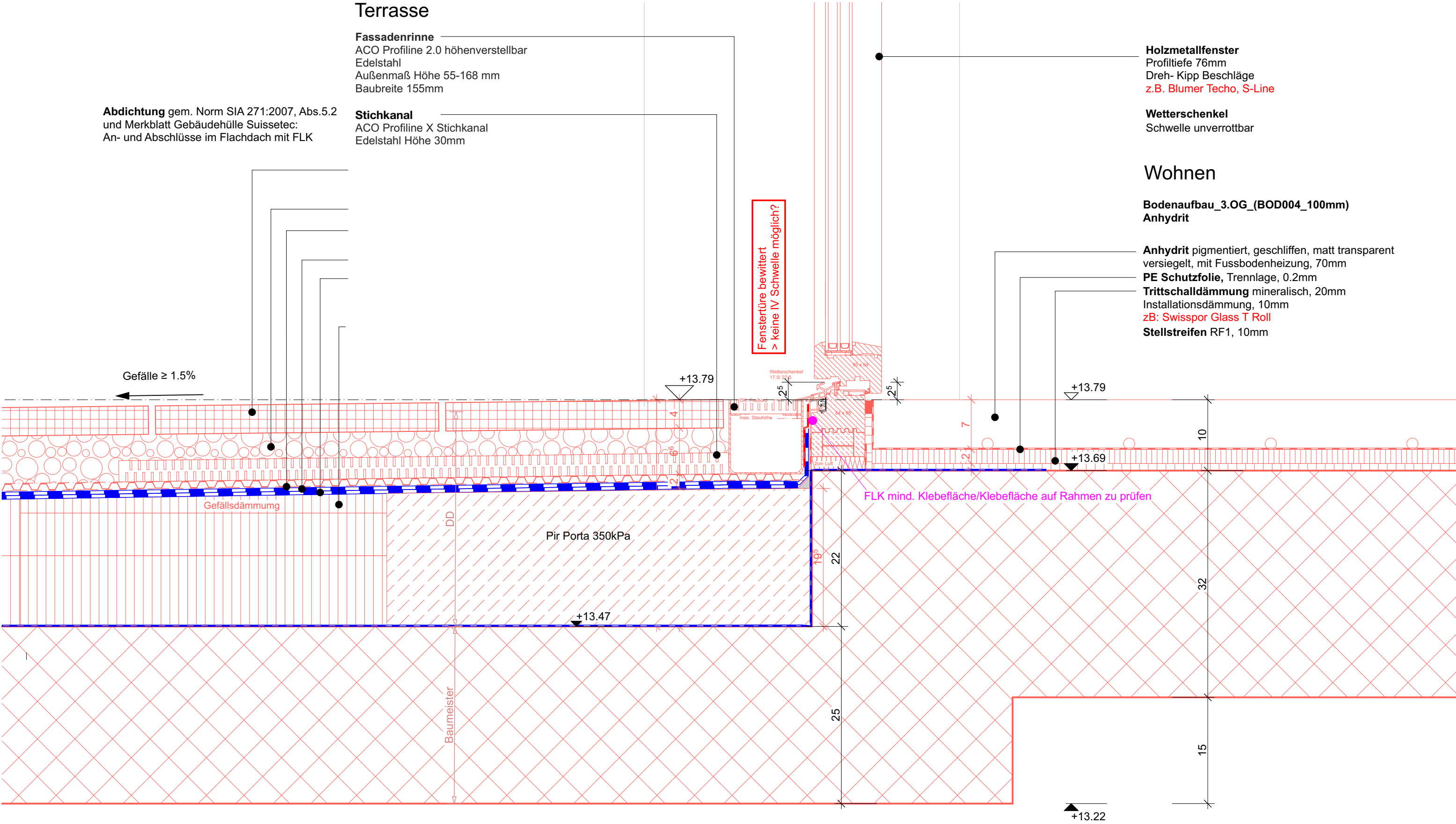
Holzmetallfenster
Profiltiefe 76mm
Dreh- Kipp Beschläge
z.B. Blumer Techo, S-Line

Wetterschenkel
Schwelle unverrottbar

Wohnen

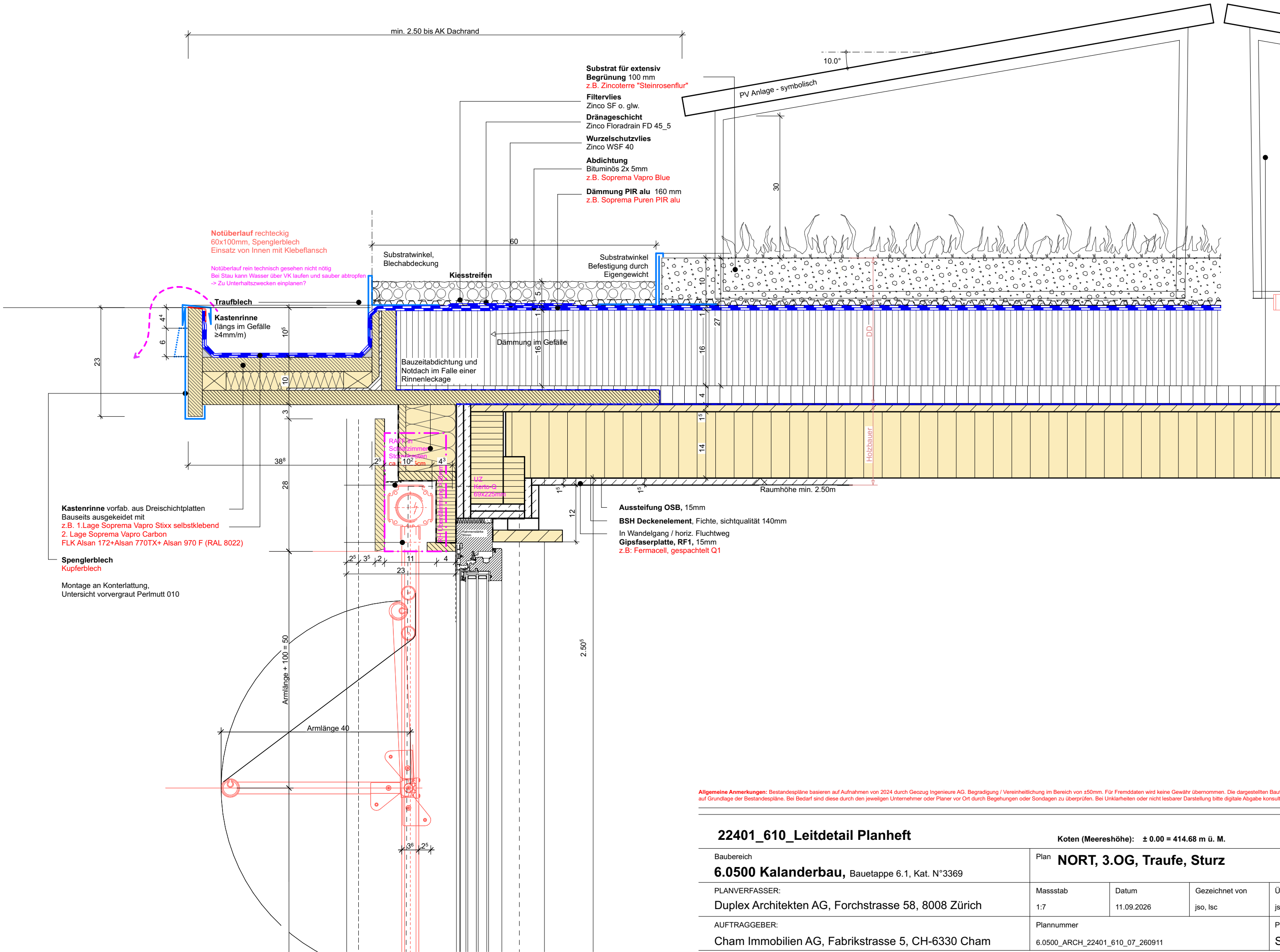
Bodenaufbau_3.OG_(BOD004_100mm)
Anhydrit

Anhydrit pigmentiert, geschliffen, matt transparent
versiegelt, mit Fussbodenheizung, 70mm
PE Schutzfolie, Trennlage, 0.2mm
Trittschalldämmung mineralisch, 20mm
Installationsdämmung, 10mm
zB: **Swisspor Glass T Roll**
Stellstreifen RF1, 10mm



Allgemeine Anmerkungen: Bestandespläne basieren auf Aufnahmen von 2024 durch Geozug Ingenieure AG. Begradigung / Vereinfachung im Bereich von ±50mm. Für Fremddaten wird keine Gewähr übernommen. Die dargestellten Bauteilschraffuren sind Annahmen auf Grundlage der Bestandespläne. Bei Bedarf sind diese durch den jeweiligen Unternehmer oder Planer vor Ort durch Begehungen oder Sondagen zu überprüfen. Bei Unklarheiten oder nicht lesbarer Darstellung bitte digitale Abgabe konsultieren.

22302_610_Leitdetail Planheft				
Koten (Meereshöhe): ± 0.00 = 414.68 m ü. M.				
Baubereich 6.0500 Kalanderbau, Bauetappe 6.1, Kat. N°3369	Plan NORT, 3.OG Dachterrasse SW			
PLANVERFASSER: Duplex Architekten AG, Forchstrasse 58, 8008 Zürich	Massstab 1:5	Datum 11.09.2026	Gezeichnet von jso, lsc	Überprüft von jso
AUFTRAGGEBER: Cham Immobilien AG, Fabrikstrasse 5, CH-6330 Cham	Plannummer 6.0500_ARCH_22302_610_05_260911			Projektphase Submission



Allgemeine Anmerkungen: Bestandespläne basieren auf Aufnahmen von 2024 durch Geozug Ingenieure AG. Begründung / Vereinheitlichung im Bereich von ±50mm. Für Fremddaten wird keine Gewähr übernommen. Die dargestellten Bauteilschraffuren sind Annahmen auf Grundlage der Bestandespläne. Bei Bedarf sind diese durch den jeweiligen Unternehmer oder Planer vor Ort durch Begehungen oder Sondagen zu überprüfen. Bei Unklarheiten oder nicht lesbarer Darstellung bitte digitale Abgabe konsultieren.

22401_610_Leitdetail Planheft				
Koten (Meereshöhe): ± 0.00 = 414.68 m ü. M.				
Baubereich	Plan			
6.0500 Kalendarbau, Bauetappe 6.1, Kat. N°3369	NORT, 3.OG, Traufe, Sturz			
PLANVERFASSER:	Masstab	Datum	Gezeichnet von	Überprüft von
Duplex Architekten AG, Forchstrasse 58, 8008 Zürich	1:7	11.09.2026	jso, lsc	jso
AUFTRAGGEBER:	Plannummer			Projektphase
Cham Immobilien AG, Fabrikstrasse 5, CH-6330 Cham	6.0500_ARCH_22401_610_07_260911			Submission